



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 760

**Kuru 8 projekteerimistingimuste
määramine**

02.06.2009. a esitas Ero Kukk arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-143 Kuru 8 üksikelamu laiendamiseks.

Alal puudub kehtestatud detailplaneering. Krundil kasvavad looduskaitsealused seemikpirmipuud.

Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kuru 8 üksikelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Kruise
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-143</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 30.06.2009 korraldus nr 760</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Kuru 8 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 994 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Ero Kukk aadress: Kuru 8, Tartu</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 2.06.2009 nr PTH-09-143</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vastavalt piirkonnas välja kujunenud tavale. 2. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Hoone peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 4. Arhitektuursed vaated anda koos Kuru 6 krundile jääva hooneosaga. 5. Korruste arv: kuni 2. 6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatuses osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. 11. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 14. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised

	tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. LOODUS-KAITSE:	1. Krundil kasvavad looduskaitsealused seemikpõõsikuud. Puid tuleb kaitsta.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). <u>Soovitame tellida projekt arhitektilt.</u> Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ülesmõõtmisjoonised. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Kuru 6 omanikud, samuti naaberkruntide omanikud, kui kavandatav ehitus mõjutab naaberkruntide ehitusõigust. Kuru 8 kaasomanikud. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 2.06.2009 nr PTH-09-143



Jüri Mölder
Linnasekretär