



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.06.2009 nr 755

**Raekoja plats 6/Rüütli 2 äriruumi
üürilepingu muutmine**

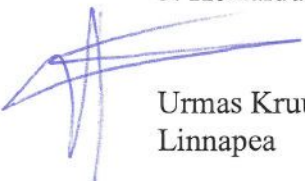
OÜ Haktur üürib Raekoja plats 6/Rüütli 2 äriruume 3. juunil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4317 alusel. Ruumid on antud üürile kümneks aastaks, s.o kuni 15.06.2018.a. Ruume kasutatakse toitlustuskohana (Türgi restoran Istanbul).

OÜ Haktur taotleb igakuise üüri alandamist summani 225 kr/m² eest seoses tekkinud majanduslangusega. Türgi restoran Istanbul avati 2008.a oktoobrikuu keskel. Uue toidukoha avamine jäi seega väga ebasoodsasse perioodi. Üürnik on ise majanduslike raskuste ilmnemisel pöördunud Tartu linna poole ja esitanud nägemuse toimetulemise võimalustest. Arvestades eeltoodut ja üürilepingu kestust, on otstarbekas nõustuda üüri alandamisega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ning arvestades OÜ Hakturi taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜga Haktur 3. juunil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4317 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. juuli 2009. a kuni 31. detsember 2009. a 40 % võrra.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Mait Raig.
3. Korraldus jõustub 1. juulil 2009. a.


Urmas Kruuse
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär