



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.06.2009 nr 740

Seisukoha võtmine Rahu 3 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

04.06.–17.06.2009 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Rahu 3 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeering teeb ettepaneku määrata ehitusõigus olemasolevale elamule juurdeehituseks, et rajada sinna kodumasinatate kauplus-remonditöökoda. Juurdeehitise korruselisuseks on määratud kaks, suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 100 m². Parkimine on lahendatud krundil. Lisaks olemasolevale juurdepääsule krundi edelanurgast on ette nähtud juurdepääs uuele hooneosale krundi idaküljelt.

11.06.2009 laekus elektronposti teel osakonnale kiri korteriühistu Rahu 3a juhatuse liikmelt Kaido Hinto`lt, kes esitab detailplaneeringule järgmised seisukohad:

1. Peame vajalikuks äripinnale parkimiskoha ja sissesõidu ümbertöstmist Rahu tänava krundi lõunapoolsele küljele.
2. Peame vajalikuks küttesüsteemi üleminekut linna tsentraalsele küttele või gaasiküttele, mitte kütta kivisöe ja puidujäätmetega (kütteperioodi ajal ei ole majaanikel võimalik akent lahti teha, sest Rahu 3 suits tuleb akendest sisse. Pidevad kaebused majaanike poolt).

Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et juurdepääsude lahendus on planeeringus sobiv. Planeeritud uus juurdepääs asub Rahu tn kolmeharulisest ristmikust piisavalt kaugel.

Uue juurdepääsu krundi lõunaküljele planeerides tekiks olukord, kus kaks juurdesõitu on suhteliselt lähestikku ja üks neist paikneb ka ristmikule liiga lähedal. Selline lahendus suurendaks kolmeharulise ristmiku lähiümbruses liiklusohu.

Küttevarustuse osas näeb planeering ette võimaluse liitumiseks kaugküttevõrguga, samas säilitades võimaluse ka gaasikütete kasutamiseks, kuna toimiv gaasivarustus on hetkel olemas. Planeeringus on sätestatud, et planeeritava juurdeehitise küte on võimalik lahendada ainult keskkonda võimalikult vähe saastavate kütteviiside baasil (kaugküte, elekter, õhksoojuspumbad, päikesepatareid, maasoojus). Keelatud on keskkonda saastavate küttesüsteemide kasutamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitismääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Rahu 3 krundi detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekute/vastuväidete osas järgmiselt:
 - 1.1 Mitte arvestada juurdepääsu osas;
 - 1.2 Arvestada küttelahenduse osas.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 03.07.2009 a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 23. juunil 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär