



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.06.2009 nr 739

**Kodukolde 32 projekteerimistingimuste
määramine**

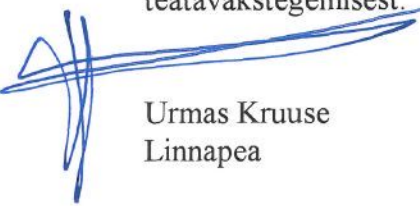
20.05.2009. a esitas Marko Maksimov arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-09-135 Kodukolde 32 abihoone-garaaži ehitamiseks.

Alal kehtib „Vana-Ihaste üldplaneering“. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kodukolde 32 abihoone-garaaži ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-09-135</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 22. 06.2009 korraldus nr 739</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Kodukolde 32 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 886 m² Kavandatav ehitustegevus: abihoone-garaaži ehitamine Taotleja nimi: Marko Maksimov aadress: Kodukolde 32, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 20.05.2009 nr PTH-09-135 Vana-Ihaste Üldplaneering Asendiplaani eskiis.</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Soovitav lahendada projektiga ka soovitavad muud abihooned. 3. Krundi täisehitus: vastavalt Vana-Ihaste Üldplaneeringule. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev hoonestu peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida tule müüre nõudvaid lahendusi. 5. Abihoone korruste arv: 1. 6. Lubatud suurim kõrgus: 4m 7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 8. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. 9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 10. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad. Garaaži värav lahendada elamupiirkonnale sobilikult esinduslik. Anda joonis. 11. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. 12. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 13. Heakorrasutus: lahendada asendiplaanil. 14. Parkimine, juurepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002

<p>KOOSTAMISEKS:</p>	<p>määrusele nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). <u>Soovitame tellida projekt arhitektilt.</u> Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
<p>6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)</p>	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt - arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Naaberkrundi omanikud, kui nende krundi piiril ehitatakse lähemale, kui pool hoone piirpoolsest kõrgusest. Kodukolde 32 kaasomanikud (olemasolul). Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
<p>Lisad:</p>	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 20.05.2009 nr PTH-09-135 Ehitusala skeem


 Jüri Mölder
 Linnasekretär