



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.06.2009 nr 698

Tähe 127c krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 24.07.2007. a korraldusele nr 942 on Omandi OÜ poolt koostatud Tähe 127c krundi detailplaneering.

Planeeringu algatamise ettepaneku tegi Tähe 127c krundi omanik aktsiaselts L-Kompanii 21. juunil 2007. a. Nimetatud krunt pindalaga 1397 m² paikneb Ropka tööstusrajoonis. Krundil asub üks ärihoone. Tartu linna üldplaneeringus on planeeritava Tähe tn 127c krundi juhtfunktsiooniks väike- ja äriettevõtete maa.

Detailplaneering teeb ettepaneku krundil asuva äriotstarbelise hoone lammutamiseks. Tähe tn 127c krundile on planeeritud üks kuni 3-korruseline ärihoone suurima ehitusaluse pinnaga kuni 815 m², suurimaks lubatud kõrguseks on kavandatud 59.00 m (absoluutkõrgus). Olemasolev sõiduautode juurdepääs planeeritavale krundile on kavandatud likvideerida. Uus sõidukite juurdepääs Tähe tänavalt on planeeritud olemasolevast ca 14 m lõuna poole. Olemasoleva jalakäijate juurdepääsu asemel on kavandatud kaks uut juurdepääsu Tähe tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisese planeeritava hoone esimesel korrusel, kokku on kavandatud 13 parkimiskohta. Lahendatud on krundi varustamine tehnovõrkudega.

Esitatud planeeringulahendus on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tähe 127c krundi detailplaneering vastavalt lisale*.

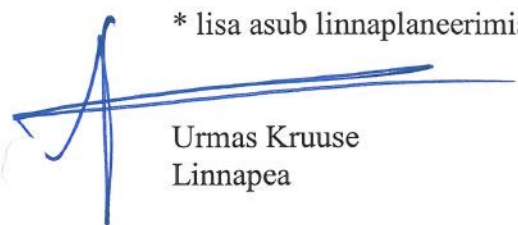
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe 127c krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

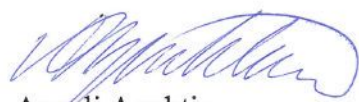
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 13.07.2009 kuni 27.07.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 17. juunil 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Urmas Kruise
Linnapea


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes