



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.06.2009 nr 696

Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.10.2006 korraldusega nr 1558 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Casa Projekt poolt koostatud Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Detailplaneeringu algatamise taotluse on teinud krundi omaniku AS Topauto Tartu esindaja 23.08.2006.a.

Planeeritav ala pindalaga on ca 0,5 ha asub Veeriku linnaosas. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundile täiendavate ehitustingimuste määramine olemaoleva ärihoone rekonstrueerimiseks, ärihoone juurdeehitise rajamiseks ja krundi parkimiskorralduse lahendamiseks.

Planeeringu eskiislahendusega on määratud ärihoone suurimaks ehitusaluseks pinnaks kuni 2500 m² ning hoone suurimaks kõrguseks 8m. Parkimine on lahendatud krundil ning suuremas osas hoone mahus. Kokku on krundile planeeritud 71 parkimiskohta. Juurdepääs krundile toimub Ilmatsalu tänavalt.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette ka krundipiiride korrigeerimise, mille tulemusel on moodustatud 1 elamumaa krunt (pos 2; 275 m²) Ilmatsalu tn 36 korterelamu parkimise korraldamiseks ja vajadusel liitmiseks Ilmatsalu tn 36 krundiga ning 1 ärimaa krunt (pos 3; 214 m²) võimalusel Ilmatsalu tänavamaa-ala liitmiseks planeeritava krundiga. Ilmatsalu 28 krundi planeeringujärgseks suuruseks on määratud 3815 m².

Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja lahendus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu eskiislahendus ja võtta see aluseks detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel, arvestades järgmisi tingimusi:
 - 1.1 Nõustuda planeeringuga moodustatud ärimaa krundi pos 3 (214 m²) liitmisega Ilmatsalu 28 krundi koosseisu.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu

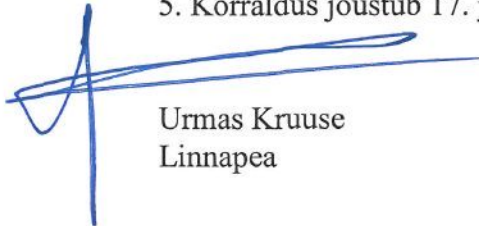
eskiislahendust tutvustav arutelu.

142

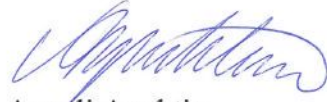
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 15.07.2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 17. juunil 2009. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes