



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.06.2009 nr 639

#### **Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 26.03.2009 otsusega nr 488 algatati Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamine ja kinnistati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu linn, koostaja on AS K&H.

Planeeringu eskiislahendusega moodustatakse krundid ja määratakse ehitusõigus Raadi halli ja vanatehnika külastuskeskuse rajamiseks. Olemasoleva kasarmute hoonestuse baasil kavandatakse korterelamud, lisaks planeeritakse korterelamute grupp Jänese tn pikendusele. Eskiislahendusega määratakse Tartu Kodutute Loomade Varjupaiga krundi ehitusõigus ning vabaõhu puhkeala. Kasarmu ja Puiestee tänavate nurgale jääv maa-ala kavandatakse riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tarbeks ning eskiislahendusega määratakse ehitustingimused Puiestee tn äärde lasteaia püstitamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Kiita heaks Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu eskiislahendus märkusega:

1.1. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on suuremate ühiskondlike hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks või suurema kui 1200 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga hoone ehitamiseks parima lahenduse saamiseks vajalik korraldada arhitektuurivõistlus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 12. juuni 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 3. juunil 2009. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär