



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.06.2009 nr 632

Vanemuise tn 6 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vanemuise tn 6 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 01.07.2008 korraldusega nr 773.

Planeeringust huvitatud isik on teater Vanemuine ning koostajaks Artes Terrae OÜ. Planeeringu koostamise eesmärk on krundi ehitusõiguse määramine W. Struve tänava äärde hoone püstitamiseks ning Riia tänava äärse hoone laiendamiseks.

Planeeringulahenduse järgi on W. Struve tn äärde lubatud ehitada tänavapoolsest krundipiirist 10 m kaugusele 13 m laiune kuni 4-korruseline hoone ning edasi kuni olemasoleva hooneni kuni 2-korruseline osaliselt ärisihtotstarbeline hoone, millel on lisaks üks maa-alune ja üks osaliselt maa-alune parkimiskorrus. Krundi Riia tn poolsesse ossa on kavandatud olemasoleva nõlva sisse osaliselt maa-alune ning osaliselt maapealne hoonestusala (hoonestusala 3), kuhu on kavandatud ehitada ca 300-kohaline saal; hoonestusala maa-alune osa võib ulatuda kuni 10 m allapoole lubatud katuse absoluutkõrgusest, mis ei tohi ületada praegust maapinnakõrgust ning peab jääma allapoole Riia 3 hoone elukorruste akende alumise serva tasapinda. Olemasoleva teatrihoone põhjaosas asuva terrassi alla on näidatud võimaliku 0-korruse tasandile rajatava korruse asukoht, et luua maa-alune ühendus kontserdi- ja teatrimaja vahel.

Vastavalt insolatsioonianalüüsile on planeeritud hoonemahtude korral tagatud naaberhoonete normidekohane insolatsioon.

Juurdepääsud sõidukitele on krundil Vanemuise ja W. Struve tänavatelt. Planeeritava krundi parkimisvajadus on tagatud parkimiskorrustele kavandatud parkimiskohtade, krundil olemasolevate parkimiskohtade ning planeeringualaga piirnevatel tänavatel (s.h. Vanemuise tn vastaspoolel asuv parkla) asuvate parkimiskohtadega. Parkimiskohti on võimalik lisaks rajada ka hoonestusala 3 katusele.

11.03.2009 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Arutelul tegi naabritele muret eelkõige W. Struve tn poolse kavandatava ehituse maht ning liiklusküsimused. Seetõttu on käesolevas planeeringulahenduses W. Struve tn poolne ehitusmaht vähendatud tagasiastega ning Vanemuise ja W. Struve tänavate liikluskorralduse projekteerimisel tuleb arvestada OÜ Liiklusbüroo poolt koostatud tööga "Vanemuise tn 6 krundi detailplaneeringu realiseerimise liikluskorralduslik mõju ja ettepanekud liikluskorralduse muutmiseks" (töö nr 903/22-S). 06.05.2009 toimus korduv eskiislahenduse avalik arutelu, kus otsustati kirjeldatud lahendus vastuvõetavaks lugeda.

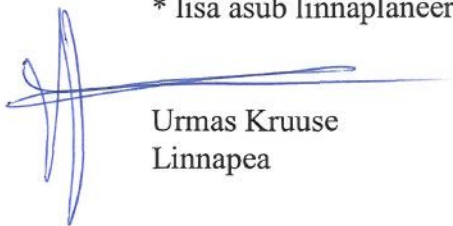
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Vanemuise tn 6 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vanemuise tn 6 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15. juuni 2009 kuni 28. juuni 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 3. juunil 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär