



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.05.2009 nr 607

Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2007 korraldusega nr 757 kinnitatud lähteseisukohtadele on Omandi OÜ poolt koostatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi Filosoofi tn 19b krundi omanik OÜ Rending. Planeeritava ala suuruseks on ca 2500 m², millest Filosoofi tn 19b krundi pindala on 1530 m². Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette segahoonestusala sihtotstarbe ja kuni kolmekorruselise hoone ehitamise võimaluse. Planeeringu algatamise eelselt on sõlmitud realservituutide seadmise leping (07.03.2007) Filosoofi tn 13 kinnistu koormamiseks servituudiga, mis tagab kruntide juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise võimaluse.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse Filosoofi tn 19b krundile üks elamumaa krunt suurusega 1501 m², määratakse ehitustingimused kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks ning üks tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega 29 m², kuhu on planeeritud elektri jaotusvõrgu alajaama (Filosoofi tn 19a krundilt) ümberpaigutamine. Sõidukite parkimine on lahendatud krundil ja osaliselt ka hoone mahus. Elamusse on planeeritud 14 korterit. Planeeritud elamu suurim lubatud absoluutkõrgus on 67,15 m, mis on võrdne Filosoofi tn 11 olemasoleva elamu absoluutkõrgusega.

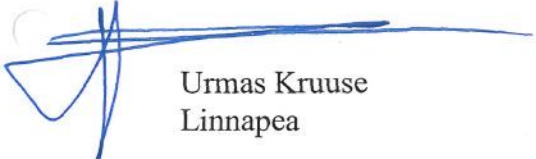
Detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 06.04.-20.04.2009.a planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ja täiendusettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 27. mail 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu

Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas