



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.05.2009 nr 571

**Rahu 3 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Rahu 3 krundi detailplaneering algatati 29.05.2007 Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr 684. Planeeringust huvitatud isik on Rahu tn 3 krundi omanik Siivi Rebane, keda esindab volikirja alusel Mati Rebane. Detailplaneeringu koostaja on Omandi OÜ.

Krunt pindalaga 1009 m² asub Ropka linnaosas. Olemasolevalt paiknevad krundil üksikelamu ja kasvuhooned. Kasvuhooned on ette nähtud lammutada. Planeering teeb ettepaneku määrata ehitusõigus olemasolevale elamule juurdeehituseks, et rajada sinna kodumasinat kauplus-remonditöökoda. Juurdeehitise korruselisuseks on määratud kaks, suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 100 m². Parkimine on lahendatud oma krundil. Lisaks olemasolevale juurdepääsule krundi edelanurgast on ette nähtud juurdepääs krundi idaküljelt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

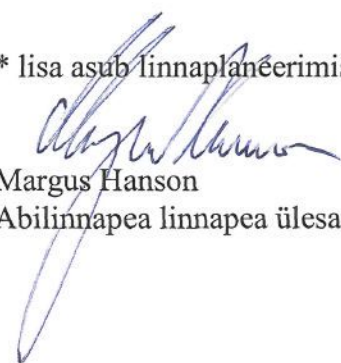
o t s u s t a b :

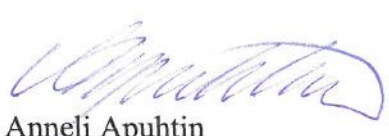
1. Võtta vastu Rahu 3 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rahu 3 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 04.06.2009 kuni 17.06.2009 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate

maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust. 76

5. Korraldus jõustub 20. mail 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes