



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.05.2009 nr 570

Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 27.05.2008 korraldusega nr 626 algatati Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu tellija on Tartu linn, koostaja Eesti Veeprojekt OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 4,5 ha paikneb Ropka tööstusrajooni linnaosas Turu ja Tähe tänavate vahelisel alal.

Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine Sepikoja tänava pikenduse ja sellega seotud parkimisalade väljaehitamiseks.

Planeeringuga nähakse ette Sepikoja tänava pikendus Jalaka tänavast kuni Tähe tänavani, kavandatud on kolm parkimisala. Moodustatakse neli transpordimaa krunti ning kaks üldkasutatava maa krunti. Lisaks nähakse ette võimalus 329 m² suuruse maa-ala liitmiseks Vasara tn 31 krundiga, mis on planeeritud Vasara tn 31 kinnistu jäätmete majandamise lahendamiseks (võimalik prügikonteinerite asukoht).

Planeeritava ala põhjaküljele on kavandatud 3,5 m laiune ning Sepikoja tänava pikenduse lõunapoolsesse serva 3 m laiune kergliiklustee.

Kõrghaljastus on ette nähtud Sepikoja tänava pikenduse ja parklate äärde. Põõsarinne on planeeritud üldkasutatava maa kruntidele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Jalaka tn 56a krundi detailplaneering vastavalt lisale*.

44

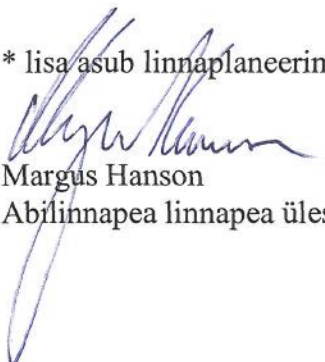
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.


3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29.05.2009 kuni 12.06.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 20. mail 2009. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes