



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.05.2009 nr 539

Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 26.06.2008 korraldusega nr 400. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn ning koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ. Planeeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine Tartu Linnaraamatukogu ja Tartu Kunstimuseumi ühise hoone püstitamiseks.

Planeeringulahendus näeb ette Vabaduse pst 3T // 6 kinnistu jagamise ning moodustuvale ühiskondlike ehitiste maa krundile (Pos 1), Magistri tn 1T ja Kompanii tn 3, 5 kruntidele ehitusõiguse määramise. Suurim lubatud ehitusalune pindalala on 3978 m². Hoonete maksimaalne korruselisus on 4. Hoonete suurim lubatud kõrgus ei tohi ületada Kompanii tn 1c hoone harjakõrgust, mis on 20,05 m; räästajoon ei tohi ületada Raekoja plats 20 hoone räästajoont, mis on 15,5 m. Magistri tänavalt üle ulatava hooneosa alla on vähemalt esimese korruse ulatuses planeeritud 12 m laiune jalakäijate läbipääs (kangialune), mis tagab Magistri tänavalt vabalt läbitavuse Gildi tänavalt kuni Raekoja platsini.

Parkimine on lahendatud Pos 1 ja Magistri tn 1T krundi maa-aluse parklana. Juurdepääs parklasse on autoliiklusele kavandatud Gildi tänavalt. Parkla on osaliselt avaliku kasutusega.

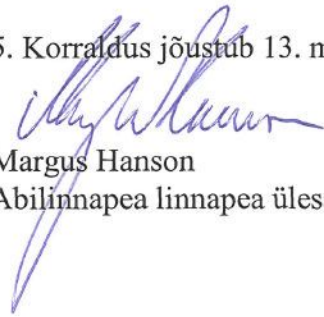
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 29. mai 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 13. mail 2009. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär