



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.05.2009 nr 537

#### **Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavalitsuse 13.01.2009 korraldusega nr 37 algatati Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Näituse Arenduse OÜ, koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ. Planeeringu koostamise eesmärk on krunt jagada ning määrata krundi ehitusõigus kolme kahe- kuni kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks, tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks ja büroohoone rekonstrueerimiseks.

Planeeringuala asub Tähtvere linnaosas. Linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks korruselamumaa korruselisusega 3-4 ning segahoonestusala korruselisusega 2.

Planeeringuga jagatakse Näituse tn 27 krunt kolmeks krundiks. Pos 1 on lubatud hoonestada kolme uue korruselamuga. Pos-il 1 on hoonete suurim lubatud arv määratud arvestades, et kogu planeeringuala kruntide täisehitusprotsent ei tohi olla suurem kui 30. Uutele hoonetele on ehitusalune pindala määratud lähtudes põhimõttest, et ühe üksikhoone suurim ehitusalune pindala võib olla kuni 320 m<sup>2</sup>. Kokku on planeeritud 52 korterit. Olemasolevate hoonete suurim lubatud ehitusalune pind ei suurene. Näituse tn äärse tootmishoonest kortermajaks kavandatava hoone harja absoluutkõrgus ei tohi ületada olemasoleva tootmishoone harja kõrgust.

Juurdepääsud on planeeritud kruntidele Hurda ja Näituse tänavatelt. Parkimine on lahendatud krundi piires osaliselt maa-alusena. Kokku on planeeritud 96 parkimiskohta.

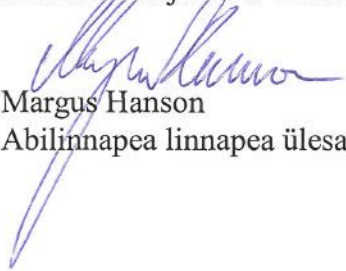
Planeering nõuab vähemalt kahe kavandatava hoone koos projekteerimist, sealjuures on planeeritav ehitusmaht suurem piirkonna olemasolevast. Ühtse ja kõrgetasemelise lahenduse saamiseks on vajalik arhitektuurivõistluse korraldamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Kiita heaks Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu eskiislahendus järgmise märkusega:  
Planeeringus sätestada, et kogu kvartalile ühtse ja kõrgetasemelise lahenduse saamiseks tuleb korraldada arhitektuurivõistlus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 27. mai 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 13. mail 2009. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär