



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.04.2009 nr 485

**Seisukoha võtmine Riia tn 142 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku
jooksul laekunud ettepanekute ja
vastuväidete osas ning detailplaneeringu
avaliku arutelu aja ja koha määramine**

03.04-17.04.2009 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Riia tn 142 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeering näeb ette ehitusõiguse määramise olemasolevale Füüsika Instituudi hoonele juurdeehitise rajamiseks. Kavandatav hoone on ette nähtud kuni üheksakorruselise ehitusaluse pindalaga kuni 1700 m².

Avaliku väljapaneku jooksul laekusid lahenduse kohta järgmised vastuväited Evi Ilves-Schalki esindajalt Kaspar Ilveselt:

1. Riia tn 142 kinnistule kõnealuse detailplaneeringu projektiga ettenähtav hoone on põhjendamatult kõrge ja suur. Samuti ei nõustu Riia 148 omanikud, et detailplaneeringu projekti kohaselt hakkaks kavandatav ehitis paiknema vahetult Riia tn 148 kinnistu piiri ääres. Planeeritav 9-koruseline üle 150 meetri pikkune hoone jääks varjama päikest ja valgust suurel osal Riia 148 krundist ja Riia 148 krundile Tartu LV poolt väljapakutud ja meiega esialgselt kokkulepitud hoonestusel.

Uuele planeeritavale hoonele tuleks leida teine asukoht, näiteks basseini äärde planeeritud parklate ja olemasoleva basseini asemele.

2. Evi Ilves-Schalk on Riia tn 148 kinnistu kaasomanikuks ning seetõttu puudutab teda otseselt Riia tn 148 kinnistuga seonduv.

Ainus juurdepääs Riia tn 148 kinnistult avalikult kasutatavale teele, Riia mnt-le toimub faktiliselt läbi Riia tn 142 kinnistul paikneva tee. Samas ei ole Riia tn 142 krundi detailplaneeringu projektiga reguleeritud Riia tn 148 kinnistule juurdepääsuga seonduvat.

Seetõttu tuleks Riia tn 142 krundi detailplaneeringu projekti täiendada ning näha ette, et Riia tn 142 kinnistut koormatakse Riia tn 148 (ja Ringtee 77) kinnistu igakordsete omanike kasuks (tasuta) teeservituudiga, mis võimaldab Riia tn 148 (ja Ringtee 77) kinnistu omanikel ja nimetatud kinnistutel viibijatel pääseda läbi Riia tn 142 kinnistu avalikult kasutatavale teele, st Riia maanteele.

3. Evi Ilves-Schalkile jääb arusaamatuks, millises ulatuses soovitakse tulevikus seada planeeringuala

põhjaosas juurdepääsuservituut osaliselt Riia tn 148 kinnistule. Detailplaneeringu seletuskirjast jääb vale mulje nagu oleks Riia tn 148 kinnistule Füüsika Instituudi (Riia 142) tarbeks planeeritavale kergliiklusteele juba seatud Riia 142 kasuks juurdepääsuservituut. Tegelikuses ei vasta see väide tõe, käesoleva detailplaneeringuga Riia 148-le planeeritavale kergliiklusteele ei ole seatud servituuti Riia 142 kasuks.

Vastava juurdepääsuservituudiga seonduvat tuleks detailplaneeringus täpsustada.

Tartu Linnavalitsus asub seisukohale, et kavandatava hoone kõrgust tuleb vähendada ja määrata hoone minimaalseks kauguseks naaberkrundi Riia tn 148 piirist vähemalt pool hoone piiripoolse osa kõrgusest. Planeeringus tuleb täpsustada juurdepääsude ja servituutidega seonduvat.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitismääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Riia tn 142 krundi detailplaneeringu kohta laekunud vastuväidete osas järgmiselt:

1.1 Arvestada osaliselt. Vähendada kavandatava hoone kõrgust ja anda see olemasoleva hoone kõrgusest lähtuvalt. Uue hoone kaugus naaberkrundi Riia tn 148 piirist anda vastavalt Tartu linna ehitismääruse § 23 lg-le 4, st vähemalt pool hoone piiripoolse osa kõrgusest. Linnavalitsus juhib tähelepanu, et vastuväite esitajaga siduvat kokkulepet krundile kavandatava hoonestuse osas olemas ei ole.

1.2 Mitte arvestada. Riia tn 148 krundil on juurdepääs avalikult kasutatavale teele tagatud ka Aardla tänavalt. Servituudi tingimustes lepivad krundiomanikud kokku omavahel, planeeringuga nähakse ette vaid servituudi seadmise vajadusega ala.

1.3 Arvestada. Detailplaneeringu seletuskirjas täpsustada juurdepääsuservituudiga seonduvat.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

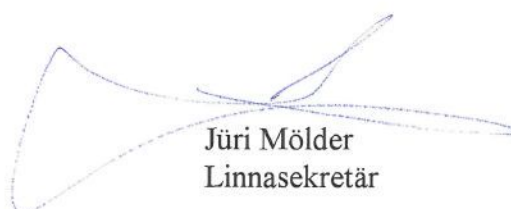
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 13. mai 2009 a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

5. Korraldus jõustub 28. aprillil 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär