



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.04.2009 nr 482

**Tartu linna omandis olevale kinnistule
Metalli tänav 1T isikliku kasutusõiguse
seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi
kasuks**

Metalli tänav 1T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Eltel Networks koostatud tööprojekti nr 047-05-4 "PV525 Tartu, Tähe RSS side lokaalvõrgu laiendus. IV ehitusjärjekord. Aardla - Võruvälja - Väike-Sepa - Sepa - Vasara - Sirbi - Tähe - piirkond" alusel taotleb Elion Ettevõtted Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Metalli tänav 1T kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2, Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja Jelena Mets'a 4. novembri 2008. a avaldust nr 3005-6.2/1095, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Metalli tänav 1T kinnistule (registriosa nr 5285503, katastritunnus 79510:037:0081, pindala 1888 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala 743 m², mis on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (lisa 1);
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 8 krooni ja 90 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:

- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva

40

kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Metalli tänav 1T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 28. aprillil 2009. a.

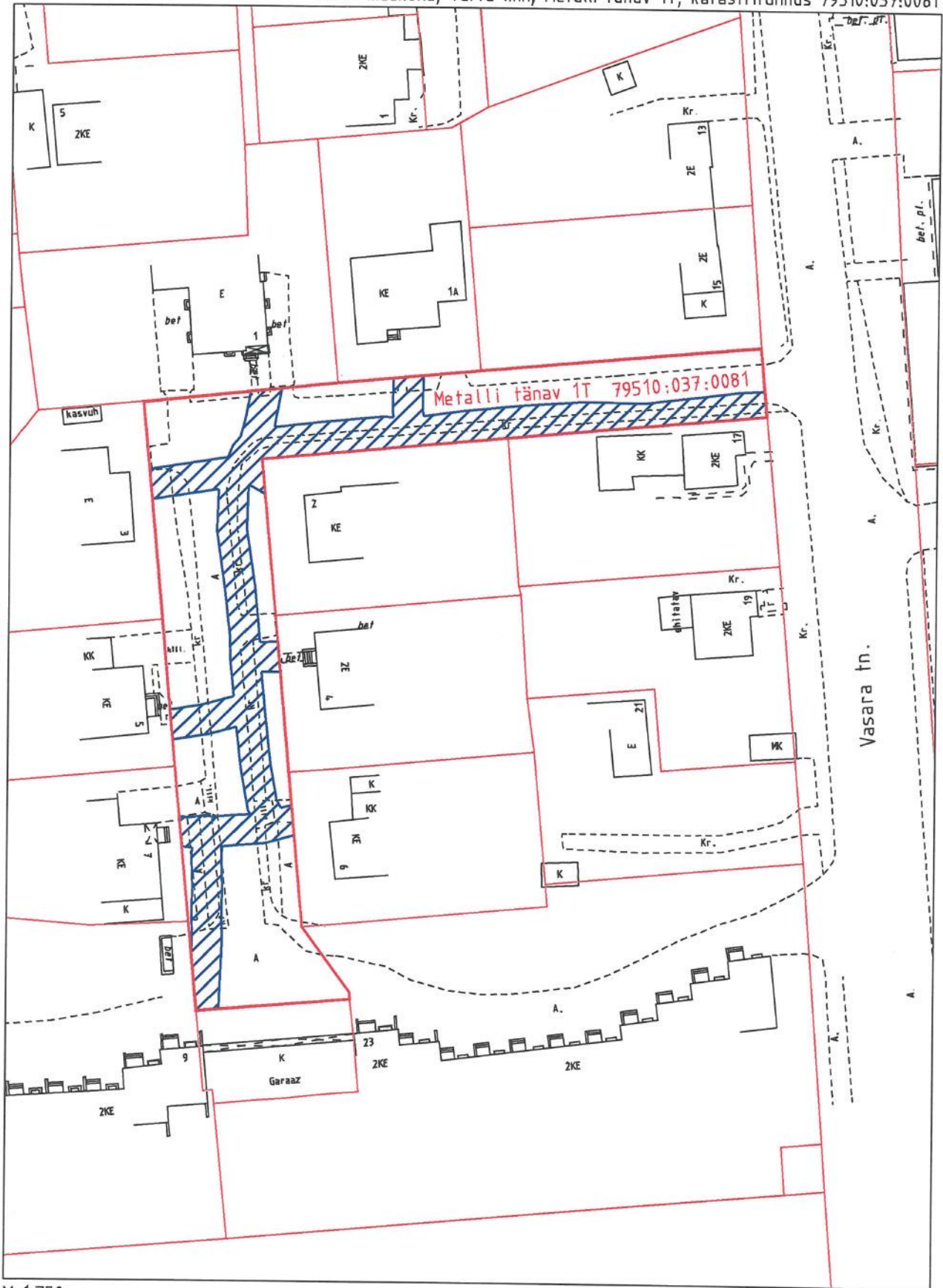


Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Tartu maakond, Tartu linn, Metalli tänav 1T, katastritunnus 79510:037:0081



M 1:750

Koostaja: Irina Soloshenko

Jyri Mõlder
Linnasekretär



Isikliku kasutusõiguse ala



Lepingu objektiks oleva kinnistu piir



Kinnistupiirid