



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.04.2009 nr 480

Betooni tn 8 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Tartu Linnavalitsuse 7. aprilli 1998 korraldusega nr 1046 nõustuti Betooni tn 8 maa ostueesõigusega erastamisega aktsiaseltsile Tartu Maja Betoontooted. Erastamismenetlus jäi lõpetamata, sest vastavalt Tartu notar Anne Kuill'i büroos 12. detsembril 2000 sõlmitud ostu-müügi lepingule võõrandas Tartu Maja Betoontooted osad Betooni tn 8 krundil asuvad ehitised aktsiaseltsile Kodumajatehas ja osad ehitised aktsiaseltsile Lemeks MT.

Tartu Linnavalitsuse 7. juuni 2001 korraldusega nr 2776 määrati endisel Betooni tn 8 krundil paiknevatele aktsiaseltsile Kodumajatehas kuuluvatele ehitistele aadressiks Betooni tn 6 ja ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 6599 m², nõustuti Betooni tn 6 maa ostueesõigusega erastamisega ning tunnistati kehtetuks linnavalitsuse 7. aprilli 1998 korraldus nr 1046.

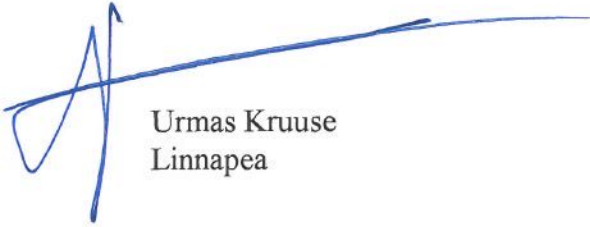
Tartu Linnavalitsuse 17. veebruari 2004 korraldusega nr 358 ühendati Betooni tn 2 ja Betooni tn 6 kinnistud ja määrati aadressiks Betooni tn 2. Aktsiaseltsile Lemeks kuuluvate ehitiste juurde on maa ostueesõigusega erastamata.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud aktsiaselts Lemeks, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata endisel Betooni tn 8 territooriumil paiknevatele ja aktsiaseltsile Lemeks kuuluvatele ehitistele aadressiks Betooni tn 8 ning ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 34 805 m².
2. Nõustuda Betooni tn 8 maa ostueesõigusega erastamisega aktsiaseltsile Lemeks (registrikood 10151071, asukoht Betooni 9, 51014 Tartu);
2.1 erastatava maa pindala on 34 805 m², millest ehitiste alune pind 3149 m²;

- 2.2 erastatava maa sihtotstarve on 100% tootmismaa (T);
- 2.3 erastatava maa 1993. a maksustamishind on tootmismaal 28 kr/m² ning maatüki maksumus 974 500 (üheksasada seitsekümmend neli tuhat viissada) krooni ja 2002. a maksustamishind on tootmismaal 50 kr/m² ning maatüki maksumus 1 740 300 (üks miljon seitsesada nelikümmend tuhat kolmsada) krooni.
3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
4. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Lemeks teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär