



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.04.2009 nr 466

#### **Korteriomandite L.Tolstoi 22-7 ja 8, Tähtvere 23-7 ja 8 ja Vara vallas Koosa 20-5 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras**

Tartu linna omandis on asustamata eluruumid asukohaga L. Tolstoi 22-7, L. Tolstoi 22-8, Tähtvere 23-7, Tähtvere 23-8 ja Vara vallas Koosa maja 20-5. Kuna nimetatud eluruumid on tehniliselt väga halvas seisukorras ja vajavad suuremahulist remonti, siis ei ole need eluruumid linnale sellises seisukorras vajalikud ning on otstarbekas need võõrandada.

Linnavara võõrandamiseks moodustatud enampakkumise komisjon viis nimetatud korteriomandite võõrandamiseks läbi kolm suulist enampakkumist, kusjuures alandati kõikide korteriomandite alghinda. Enampakkumise komisjon tunnistas 30. oktoobril 2007. a ja 22. aprillil 2008. a toimunud enampakkumised nurjunuks osalejate puudumuse tõttu. Viimane enampakkumine toimus 02. septembril 2008. a.

Tartu Linnavalitsuse 29. aprilli 2008. a korraldusega nr 490 otsustati võõrandada suulisel enampakkumisel korteriomand Vara vallas Koosa 20-5. Enampakkumine toimus 27. mail 2008. a ja korteriomandi alghind oli 80 000 krooni.

Korteriomandite võõrandamise kõik enampakkumised tunnistati komisjoni poolt nurjunuks osavõtjate puudumise tõttu.

Tartu Linnavalitsuse 30.septembri 2008. a korraldusega nr 1030 anti luba nimetatud korteriomandite võõrandamiseks otsustuskorras. Korteriomandite müügi vahendamiseks sõlmis linnavarade osakond maaklerilepingu AS Pindi Kinnisvaraga tähtajaga 6 kuud. AS Pindi Kinnisvara vahendusel toimus korteriomandi Näituse 8-6b müük, kuid ülejäänud korteriomandid jäid müümata ostjate puudumise tõttu.

Arvestades käesolevat turusituatsiooni oleks mõistlik korraldada eelpool nimetatud korteriomandite võõrandamiseks avalik suuline enampakkumine ja alandada korteriomandite alghindu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 3 ja § 26 lg 1 p 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 12, Tartu

Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal võõrandada Tartu linna omandis olevad korteriomandid L. Tolstoi 22-7 (registriosa nr 3884103), L. Tolstoi 22-8 (registriosa nr 3884203), Tähtvere 23-7 (registriosa nr 4269303), Tähtvere 23-8 (registriosa nr 4269403) ja Koosa maja 20-5, Vara vald (registriosa nr 4089204) avaliku suulise enampakkumise korras alljärgnevalt:

- 1.1. L. Tolstoi 22-7 alghind 90 000 krooni, tagatisraha 9 000 ja osavõtutasu 1000 krooni;
- 1.2. L. Tolstoi 22-8 alghind 65 000 krooni, tagatisraha 6 500 ja osavõtutasu 1000 krooni;
- 1.3. Tähtvere 23-7 alghind 67 500 krooni, tagatisraha 6 750 ja osavõtutasu 1000 krooni;
- 1.4. Tähtvere 23-8 alghind 63 500 krooni, tagatisraha 6 350 ja osavõtutasu 1000 krooni;
- 1.5. Koosa 20-5, Vara vald alghind 40 000 krooni, tagatisraha 4 000 ja osavõtutasu 1000 krooni.

2. Korraldus jõustub 28. aprillil 2009. a.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär