



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.04.2009 nr 465

Korteriomandite Riia 31-1, L.Puusepa 7-5, Veski 28-4, Veski 28-5, Mäe 12-2 ja Kastani 66-11 võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras

Tartu linna omandis on asustamata eluruumid asukohaga Riia 31-1, L. Puusepa 7-5, Veski 28-4, Veski 28-5, Mäe 12-2 ja Kastani 66-11.

Elamus Riia 31 on kokku kaheksa korteriomandit, millest üks (korteriomand nr 1) kuulub Tartu linnale. Omanikud ei ole elamu tehnilise seisukorra parandamiseks teinud aastate jooksul kulutusi ja seetõttu on elamu tehniline seisukord avariiohtlik. Linnale kuuluv korteriomand on tehniliselt halvas seisus ja vajab elamiskõlblikuks muutmiseks suurt remonti.

Elamus L. Puusepa 7 on kokku kuus korteriomandit, millest üks (korteriomand nr 5) kuulub Tartu linnale. Omanikud ei ole elamu tehnilise seisukorra parandamiseks aastate jooksul teinud kulutusi ja seetõttu on elamu tehniline seisukord avariiohtlik. Linnale kuuluv korteriomand asub katusekorrusel ning katuse kalde kohal on toa sein täielikult märgunud. Korteris puudub küttekolle.

Elamus Veski 28 on kokku üksteist korteriomandit, millest kolm (korteriomandid nr 4, nr 5 ja M1) kuuluvad Tartu linnale. Elamu tehniline on seisukord halb. Linnale kuuluvad korteriomandid nr 4 ja nr 5 asuvad teisel korrusel ja M1 esimesel korrusel. Linnale kuuluvad korteriomandid nr 4 ja 5 on tehniliselt väga halvas seisukorras ning vajavad kapitaalremonti.

Elamus Mäe 12 on kokku neli korteriomandit, millest üks (korteriomand nr 2) kuulub Tartu linnale. Omanikud ei ole elamu tehnilise seisukorra parandamiseks aastate jooksul teinud kulutusi ja seetõttu on elamu tehniline seisukord halb. Linnale kuuluv korteriomand asub esimesel korrusel. Korter on halvas seisukorras ja vajab suurt remonti. Korteris on põrand on kõdunenud ja korteris ei ole kanalisatsiooni.

Elamus Kastani 66 on kokku kümme korteriomandit, millest üks (korteriomand nr 11) kuulub Tartu linnale. Elamu tehniline seisukord on rahuldav. Linnale kuuluv korteriomand asub teisel korrusel. Korter on halvas seisukorras ja vajab suurt remonti. Korteris on olemas vesi ja kanalisatsioon, kuid puudub tualeti kasutamise võimalus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 3 ja § 26 lg 1 p 2 ja Tartu Linnavolikogu 26. märtsi 2009. a otsuse nr 494 "Loa andmine eluruumide võõrandamiseks avaliku suulise enampakkumise korras" ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 12, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad korteriomandid:

1.1. Riia 31-1 (registriosa nr 4452903) alghinnaga 155 000 krooni, tagatisraha 15 500 krooni ja osavõtutasu 1000 krooni;

1.2. L.Puusepa 7-5 (registriosa nr 4357603) alghinnaga 60 000 krooni, tagatisraha 6 000 krooni ja osavõtutasu 1000 krooni;;

1.3. Veski 28-4 (registriosa nr 3456103) alghinnaga 60 000 krooni, tagatisraha 6 000 ja osavõtutasu 1000 krooni;

1.4. Veski 28-5 (registriosa nr 3456203) alghinnaga 95 000 krooni, tagatisraha 9 500 ja osavõtutasu 1000 krooni;

1.5. Mäe 12-2 (registriosa nr 4400003) alghinnaga 110 000 krooni, tagatisraha 11 000 ja osavõtutasu 1000 krooni;

1.6. Kastani 66-11 (registriosa nr 4323203) alghinnaga 55 000 krooni, tagatisraha 5 500 ja osavõtutasu 1000 kroon.

2. Korraldus jõustub 28. aprillil 2009. a.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär