



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.04.2009 nr 449

Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 374 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Parem Paik poolt koostatud Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu eskiislahendus.

Ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks on teinud Pargi tn 4a krundi omaniku Juha Ehrliche volitatud esindaja Alrik Peets 07.05.2008.a. Krunt suurusega 759 m² asub Karlova miljöövärtuslikul hoonestusalal. Krunt on hoonestamata. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamise võimaluse.

Planeerimislahendus näeb krundile ette kahekorruselise, kõrge soklikorrusega üksikelamu püstitamise võimaluse Pargi tn 2 elamuga samale ehitusjoonele. Lahendus on kooskõlas kultuuriväärtuste teenistuse nõudega, et planeeritava elamu suurim lubatud ehitusalune pindala ja hoone kõrgus on väiksemad kui Pargi tn 2 elamul ning hoone arhitektuurne välisilme arvestab naaberhoonete (Pargi tn 2 ja 3) arhitektuurse lahendusega ja sobitub miljöösse. Planeeritava elamu suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 112 m² ja suurimaks lubatud kõrguseks 51,3 m. Juurdepääs krundile on kavandatud Pargi tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

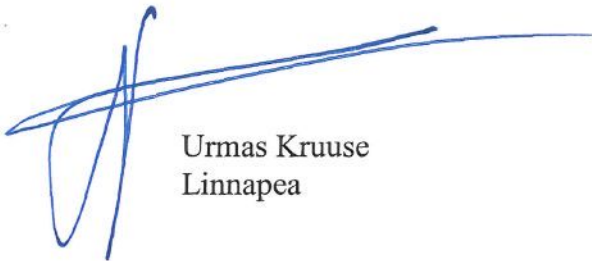
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu eskiislahendus ja võtta see aluseks detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pargi tn 4a krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 06. mai 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna

koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 22. aprillil 2009. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär