



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2009 nr 421

Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 15.05.2007 korraldusega nr 612 algatati Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Riigimetsa Majandamise Keskus ja planeeringu koostaja AS Kobras.

Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2008 korraldusega nr 1367 suunati Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneering avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.-27.01.2009.

Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta ettepanekuid/vastuväiteid liikluskorralduse ja haljastuslahenduse osas. Tartu Linnavalitsuse 10.02.2009 korraldusega nr 142 võeti vastu seisukohad Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneeringu avalikul väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas.

25.02.2009 toimunud avalikul arutelul otsustati järgmist:

1. Pos 3-le planeeritud sissesõidutee on juurdepääsuteeks planeeritud krundile ning vajaduse planeerimine tuleneb maakorralduse nõuetest, millega tuleb tagada kinnisasjale otstarbekas juurdepääsutee.

Selgitusega nõustumise korral edastab ettepaneku tegija osakonnale kirjaliku teate vaidest loobumise osas.

2. Suulisest täpsustusest selgus, et raskeveokite sõidu keelustamist taotleti Rõõmu tee 6 ja Rõõmu tee 14 vahelisele teelõigule, sellest tulenevalt otsustati nõustuda ettepanekuga ja sätestada planeeringu seletuskirjas, et Rõõmu tee 6 ja 14 hoonete vahel kulgeval teelõigul on planeeritud keelata pikkade veoautode sissesõit. Sätestada, et kõnesoleva majadevahelise teelõigu otstesse tuleb paigaldada liiklusmärgid 317 "Autorongi sõidu keeld".

3. Pos 2, Pos 3 ja Pos 4 kõrval teel planeerida liikluskorralduse reguleerimine liiklusmärkidega 573 "Õueala" ning liikluse rahustamise meetmena künnised.

Planeering on korrigeeritud vastavalt linnavalitsuse märkustele ja vastuväite esitaja ettepanekutele. Vastuväite esitaja on kirjalikult kinnitanud oma nõustumist planeeringusse sisseviidud täienduste osas.

Kehtestamisele esitatud planeeringulahenduses on kõigi märkustega arvestatud ja parandused sisse viidud, seega erinevad osapooled on planeeringu lahenduse osas jõudnud kokkuleppele ning vaidlusi üleval ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2,

93
planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rõõmu tee 1 krundi ja selle lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 15. aprillil 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas