



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2009 nr 419

#### **Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 831 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt koostatud Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.

Annemõisa 1a krunt pindalaga 25197 m<sup>2</sup> asub Jaama ja Annemõisa tänavate vahelisel alal. Krunt on hoonestamata. Annemõisa tn 6 krundil (4329 m<sup>2</sup>) asub hokiväljak koos teenindushoonega. Planeeritava ala pindalaga ca 6,1 ha on munitsipaalomandis, kruntide olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa.

Planeeringuga uusi krunte ei moodustata, kuid eskiislahendus teeb ettepaneku muuta Annemõisa tn 1a ja Kaunase pst 70 vahelist krundipiiri, kusjuures mõlemate kruntide pidalad jäävad samaks. Krundipiiride muutmise eesmärgiks on Kaunase pst 70 koolihoonele vajaliku parkimisprobleemi lahendamine täiendavate parkimiskohtade kavandamise kaudu.

Planeeringuga on määratud kavandatava spordihoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 4200 m<sup>2</sup> ja hoone suurimaks suhteliseks kõrguseks on kavandatud 15 m. Hoonele parima arhitektuurse lahenduse saamiseks on planeeringus seatud arhitektuurivõistluse korraldamise nõue. Juurdepääs spordihoonele on kavandatud Kaunase puisteed ja Jaama tänavat ühendavalt perspektiivselt tänavalt (Kaunase puistee 73T), kuhu on planeeritud kahesuunaline ning 2-realine tänav, mis on mõlemalt poolt varustatud kergliiklusteega. Jaama tn ja rajatava tänava ristmiku planeerimisel on arvestatud Tartu idaringtee võimaliku lahendusega, millest tulenevalt kavandatakse likvideeritavaks Annemõisa tänava otsene ühendus Jaama tänavaga. Juurdepääs Annemõisa tänavale on ette nähtud planeeritava ala kaudu. Annemõisa tänav laiendatakse ning paralleelselt sõiduteega on kavandatud kergliiklustee. Annemõisa tn 1a ja Annemõisa tn 6 krundile kokku on planeeritud 203 parkimiskohta. Kaunase pst 70 koolihoone juurde on planeeritud 56 parkimiskohta.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu

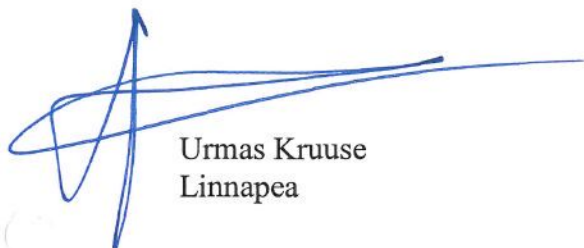
eskiislahendus ja võtta see aluseks detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 29. aprill 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 15. aprillil 2009. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär