



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2009 nr 418

**Tartu Linnavalitsuse 06.11.2006
korralduse nr 1670 kehtetuks
tunnistamine ja Sõpruse silla
paadisadama detailplaneeringu
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku
arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006. a otsusega nr 118 algatati Sõpruse silla paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks Tartu linn.

Detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Emajõe äärsele alale Sõpruse silla lähedusse paadisadam ning veesõidukite tankla.

Planeeritav ala pindalaga ca 4,5 ha asub Karlova linnaosas Emajõe äärsel alal Sõpruse silla vahetus läheduses. Planeeringu eskiislahendusega tehakse ettepanek moodustada kolm krunti: üldkasutatav maa (Üm) pindalaga 12339 m²; 95% tootmismaa (T) ja 5% ärimaa (Ä) krunt pindalaga 8404 m² ja ärimaa (Ä) krunt pindalaga 608 m².

95% tootmismaa ja 5% ärimaa krundile on määratud ehitusõigus ühekorruselise kuni 250 m²-se ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks. Hoone lubatud kasutamise otstarve on sadamahoone (12416) ja muu teenindushoone (12339).

Ärimaale on planeeritud 150 m²-se ehitusaluse pindalaga tanklarajatis / varikatus.

Juurdepääs sadamale ja tanklale on planeeritud mööda Rebase tänavat. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 14 parkimiskohta.

Tartu Linnavalitsuse 06.11.2006 korraldusega nr 1670 algatati Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

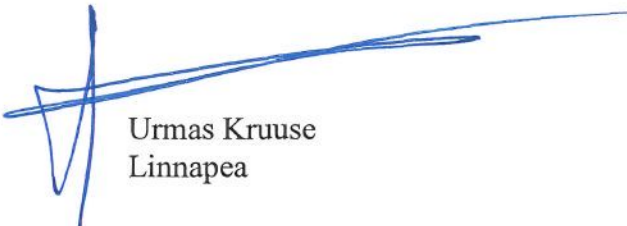
Tartumaa Omavalitsuste Liidu tellitud projektile "Emajõe-Peipsi-Velikaja veetee ettevalmistavad tööd" on valminud keskkonnamõju hindamise aruanne. Tartumaa keskkonnateenistus järelevalvajana on keskkonnamõju hindamise aruande 2008. a heaks kiitnud. Nimetatud töö käsitleb muuhulgas ka Sõpruse silla paadisadama ja tankla rajamise mõju keskkonnale. Läbiviidud keskkonnamõju hindamise tulemusel ei ole kavandatud tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevus ning puudub vajadus keskkonnamõju täiendavaks hindamiseks. Tulenevalt eelnevast puudub vajadus Sõpruse silla paadisadama keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2,

planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6, § 36 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 06.11.2006 korraldus nr 1670 "Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".
2. Kiita heaks Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu eskiislahendus järgmise märkusega: sadamahoone lubatud suurim ehitusalune pindala anda suurem kui 250 m² ja korruselisuseks määrata kaks korrust.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
4. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 23. aprill 2009. a kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
5. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
7. Korraldus jõustub 15. aprillil 2009. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär