



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.04.2009 nr 395

Tartu Linnavalitsuse 03. märtsi 2009 korralduse nr 241 kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavolikogu 20.12.2007 otsusega nr 309 algatati Kooli 44 krundi detailplaneeringu koostamine. Tartu Linnavolikogu 22.01.2009 otsusega nr 467 võeti Kooli 44 krundi detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku ajal esitasid detailplaneeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid Kalle Kulbok ja ühise kirja allkirjastanud isikud. Tartu Linnavalitsuse 03.03.2009 korraldusega nr 241 võeti seisukohad Kooli 44 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning määrati detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise ajaks 13.03.2009. 13.03.2009 esitas Kalle Kulbok Tartu Linnavalitsuse 03.03.2009 korraldusele nr 241 vaide, milles asub seisukohale, et 03.03.2009 korraldus nr 241 tuleb tühistada.

Detailplaneeringu menetlemise käigus on ilmnenud vajadus menetleda detailplaneeringut üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuna, kuna kavandatav krundi täiehitusprotsent on vastuolus üldplaneeringuga. Seetõttu tuleb planeerimismenetlust korrata põhimõttel, kus Tartu linn kaalub üldplaneeringu muutmise põhjendatust analüüsides ka alternatiivseid võimalusi krundi hoonestamiseks. Juhul, kui osutub vajalikuks planeeringu põhilahenduse muutmine, tuleb korrata ka avalikku väljapanekut ning anda huvitatud isikutele uus võimalus esitada ettepanekuid ja vastuväiteid.

Detailplaneeringu avalikul arutelul 13.03.2009 otsustati, et kolme nädala jooksul on linnavalitsuse poolt võetud seisukohtadega nõustumise/osalise nõustumise korral võimalik oma ettepanekud tagasi võtta või esitada täiendavaid selgitusi tehtud ettepanekute osas. Selle aja vältel suhtlevad planeeringu koostaja ja naabrid omavahel. Vajadusel korraldab osakond pärast kolme nädala möödumist uue arutelu, kus otsustatakse lõplikud arutelu tulemused. Detailplaneeringu täiendav arutelu toimub 15.04.2009.

Eelnimetatud asjaoludest lähtuvalt on otstarbekas tunnistada linnavalitsuse 3. märtsi 2009 korraldus nr 241 kehtetuks.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 3. märtsi 2009 korraldus nr 241 "Seisukoha võtmine Kooli 44 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas

ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine" kehtetuks.

2. Korraldus jõustub 8. aprillil 2009. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär