



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.03.2009 nr 330

#### **Riia tn 142 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 10.06.2008 korraldusega nr 701 Riia tn 142 krundi detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga kaaluda olemasolevale õppe- ja teadushoonele juurdeehitise rajamise võimalusi. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu Ülikool. Planeeringut koostab Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 22 682 m<sup>2</sup> asub Ränilinnas. Olemasolevalt asub krundil viiekorruseline teadus- ja õppehoone (Füüsika Instituut).

Planeeringuga on Riia tn 142 krundile ette nähtud järgmine ehitusõigus: krundi maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa, hoonete suurimaks lubatud arvuks krundil kaks. Lisaks olemasolevale õppe- ja teadushoonele on lubatud krundile ehitada üks hoone. Uus hoone on ette nähtud ühendada olemasoleva hoonega galeriide abil. Uue hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 1700 m<sup>2</sup>. Hoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 107,80 m. Hoone on kavandatud kuni üheksakorruselisena. Planeeringus on sätestatud, et parima arhitektuurse lahenduse saamiseks on vajalik vähemalt kolme maineka arhitektuuribüroo kaasamisega arhitektuurikonkursi korraldamine.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Riia tn 142 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia tn 142 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 03.04.2009 kuni 17.04.2009 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 24. märtsil 2009. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär