



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.03.2009 nr 329

**Filosoofi 19b krundi ja lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2007 korraldusega nr 757 kinnitatud lähteseisukohtadele on Omandi OÜ poolt koostatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi Filosoofi tn 19b krundi omanik Rending OÜ. Planeeritava ala suuruseks on ca 2500 m², millest Filosoofi tn 19b krundi pindala on 1530 m². Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on üldmaa 95% ja tootmishoonete maa 5%. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette segahoonestusala sihtotstarbe ja kuni kolmekorruselise hoone ehitamise võimaluse. Planeeringu algatamise eelselt on sõlmitud realservituutide seadmise leping (07.03.2007) Filosoofi 13 krundi koormamiseks servituudiga, mis tagab kruntide juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise võimaluse.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse Filosoofi tn 19b krundile üks korruselamumaa krunt suurusega 1501 m², määratakse ehitustingimused kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks ning üks tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega 29 m², kuhu on planeeritud elektri jaotusvõrgu alajaama (Filosoofi tn 19a krundilt) ümberpaigutamine. Sõidukite parkimine on lahendatud krundil ja osaliselt ka hoone mahus. Elamusse on planeeritud 14 korterit. Planeeritud elamu suurim lubatud absoluutkõrgus on 67,15 m, mis on võrdne Filosoofi tn 11 olemasoleva elamu absoluutkõrgusega.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. 3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 06.04.2009 kuni 20.04.2009. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 24. märtsil 2009. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär