



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.03.2009 nr 259

Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 399 algatati Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest on huvitatud Tartu linn, koostaja on OÜ Parem Paik. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus Anne Noortekeskuse rajamiseks ning A. Le Coq Sport spordimaja laiendamiseks.

Planeeringuala asub Annelinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu järgi on tegemist ühiskondlike hoonete maa ja üldkasutatavate haljasalade maaga.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette Anne Noortekeskuse hoone püstitamiseks uue ühiskondlike ehitiste otstarbega krundi moodustamise. Krundile Pos 2 on lubatud kavandada kuni 3-korruseline hoone ehitusaluse pindalaga 4200 m². Krundile Pos 1 on lubatud laiendada A. Le Coq Sport spordimaja, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 6500 m² ning uue hooneosa korruselisus on 3. Lisaks on planeeritud vabaõhurajatise maa-ala.

Kavandatavale noortekeskusele planeeritakse juurdepääsud Ihaste teelt. Planeering annab võimaluse kasutada kombineeritud parkimist mõlemal krundil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Kiita heaks Ihaste tee 7 ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus järgmiste märkustega:
 - 1.1. Pos 2 parkla jagada haljastusega kuni 20 autokohaga osadeks, anda parkimisarvutus ja lisada täiendav sissesõit.
 - 1.2. Planeeringus sätestada, et ventilatsiooniseadmed peavad sisalduma kavandatava hoone mahus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 25. märts 2009. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse

osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 11. märtsil 2009. a.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes