



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 240

Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Tartu Linnavolikogu algatas 22.01.2009 otsusega nr 466 Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile kuni 3-korruselise ärihoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu) ning algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu). Detailplaneeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ (Kastani 90, 50410 Tartu).

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui detailplaneering teeb üldplaneeringu muutmise ettepaneku. Antud juhul teeb detailplaneering ettepaneku muuta üldplaneeringuga väikeelamumaaks määratud krundi sihtotstarve ärimaaks. Hindamine on vajalik juhul, kui üldplaneeringu muutmise põhjustab eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon esitas 17.02.2009 kirjaga nr JT 6-8/981-2 järgmised seisukohad keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise üle otsustamiseks:

1. EELISE andmetel ei esine alal ega selle lähiümbruses kaitstavaid taimeliike ega looduskaitsealuseid objekte.
2. Alal ja lähiümbruses ei ole keskkonnalubasid omavaid ettevõtteid.
3. Väikeelamumaa sihtotstarbe asendamine korruselamumaaga suurendab eeldatavalt keskkonnakoormust sooja ja veevajaduse ning suurema heitvee koguse tekke näol, kuid eeldatavalt ei ole mõju märkimisväärne. Probleemiks võib osutada parkimiskorraldus ning naaberkinnistute omanike vastuseis sihtotstarbe muutmisele, kuid need probleemid on eelkõige planeerimismenetluse teel lahendatavad.

Tartu linn on seisukohal, et planeeritav üldplaneeringu muutmise ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

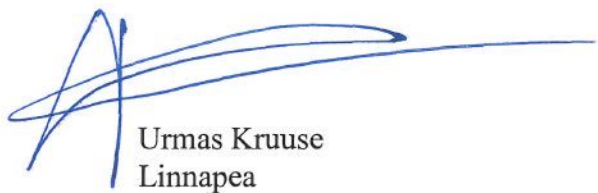
Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 ja lg 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 4, 5 ja 6, Tartu linna ehitismääruse § 36 lg 1 ning arvestades Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 17.02.2009 kirja nr JT 6-8/981-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Veeriku tn 6 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.

3. Korraldus jõustub 4. märtsil 2009. a.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär