



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 239

**Tartu Linnavalitsuse 03. septembri 2002.
a korralduse nr 3170 "Puiestee 110A,
Puiestee 112A, Kasarmu 1 ja Kasarmu
11 kruntide detailplaneeringu algatamine
ja lähteülesande kinnitamine" kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 3. septembri 2002. a korraldusega nr 3170 algatati Puiestee 110A, Puiestee 112A, Kasarmu 1 ja Kasarmu 11 kruntide detailplaneeringu koostamine eesmärgiga täpsustada riigikaitsemaa piir, määrata linnahalli (nn Raadi halli) krunt ja ehitusõigus ning määrata hoonete ja maa-ala munitsipaallemute ehituse võimaldamiseks.

Linnavalitsus on koostanud planeeringu eskiislahenduse, kus nähti ette Raadi halli rajamine Puiestee tänava poolsele alale, endiste militaarehitiste ning osaliselt kiriku ja sööklahoone alale. Planeeringu koostamine takerdus, kuna leiti, et enne lõpliku lahenduse üle otsustamist tuleb teostada militaarehitiste ehitusajalooline hinnang. Arc Projekti OÜ poolt on teostatud tööd "Endise kiriku ja sööklahoone restaureerimise eritingimused ning projekteerimise ja ehitamise hinnakalkulatsioonid" (töö nr 2008-052) ja "Endise kiriku ja sööklahoone ehitusajaloolised arhiivi- ja välisuuringud" (töö nr 2008-051). Nimetatud tööde põhjal on selgunud, et nii kiriku, kui ka sööklahoone restaureerimine on võimalik, samas Raadi halli paigutamine ajalooliste ehitiste hoonestusalale ei ole põhjendatud.

Planeeringu algatamisele järgnenud aja jooksul teostus Eesti Rahva Muuseumi arhitektuurivõistlus, mille tulemusena muutus uue hoone asukoht võrreldes algselt kavandatud ja hoone põhimaht asetus Vahi tn ja Roosi tn nurgale. Nimetatud avas linna jaoks muuseumi läheduses, linna territooriumile jääva ala osas uue potentsiaali - algselt kavandatud äri- ja tootmisala asemel on saanud võimalikuks Vahi tn.- Roosi tn ristmiku suhtes diagonaalselt kahe ühiskondliku kasutusotstarbega hoone kavandamine ja ülelinnalise tõmbekeskusena töötava linnaruumilise lahenduse väljatöötamine.

Vanatehnika Klubi "Levatek" on esitanud linnavalitsusele taotluse rajada Roosi 91 krundil asuvate ajalooliste lennukiangaride baasil vanatehnika külastuskeskuse. Angaaride juurde taotletakse juurde teenindusmaad suurusega 55500-62500 ruutmeetrit. Nimetatud tegevuse ettevalmistamine eeldab detailplaneeringu koostamist.

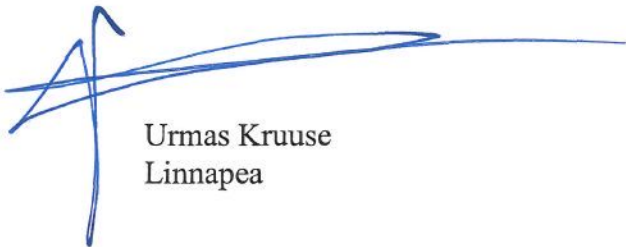
Eelnevast tulenevalt leiab linnavalitsus, et Raadi halli planeerimine algselt kavandatud asukohta ei ole otstarbekas ning säilitada on vaja ajaloolised militaarehitised ja kultushoone. Raadi halli uue asukoha määramiseks Roosi tn - Vahi tn nurgale ja muude eelpool toodud küsimuste lahendamiseks on vaja alustada uue detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurendatakse,

kaasates sellesse Roosi tn 91 krundi. Roosi tn 91 territooriumile Vahi ja Roosi tänava nurka kavandatakse konverentsikeskus-universaalhall, nn Raadi hall. Nimetatud krundile Raadi hallist lõuna poole kavandatakse ca 5-6 ha suurust maa-ala hõlmav vanatehnikamuuseum, et eksponeerida kuni 300 ühikut vanatehnikat, mis paiknevad umbes 3000 m² hoonealusel pinnal ning kuni 5 hektaril ka väliskeskkonnas. Vastav eelnõu Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamiseks on ette valmistatud.

arvestades eeltoodudt ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 3. septembri 2002. a korraldus nr 3170 "Puiestee 110A, Puiestee 112A, Kasarmu 1 ja Kasarmu 11 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".
2. Korraldus jõustub 4. märtsil 2009. a.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär