



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 233

#### **Ringtee 56 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine**

AS Auto Kommerts esitas Ringtee 56 kinnistu omanikuna Tartu Linnavalitsusele avalduse kinnistuga Ringtee 56 piirneva maa-ala erastamiseks ja kinnistuga liitmiseks.

Tartu maavanem andis 3. detsembri 2008 korraldusega nr 836 loa Ringtee 56 katastriüksuse 79502:005:0001, Ilmatsalu tänav T13 katastriüksuse 79502:002:0003 ja munitsipaalomandisse taotletava tänavamaa vahel asuva ca 510 m<sup>2</sup> suuruse maa erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>2</sup> alusel.

Taotletavat maa-ala hõlmab Tartu Linnavalitsuse 7. oktoobri 2004 korraldusega nr 1712 kehtestatud Ringtee 56, 56a, 58 ja 58b kruntide ja lähiala detailplaneering, mis näeb ette kõigi planeeritavasse alasse jäävate kinnistute tänava poolse piiri muutmist ca 5.0-6.5 m võrra seoses planeeritava tänava nihutamisega elektriliinide poole.

Kehtestatud detailplaneeringuga on taotletavale Ringtee 56 kinnistuga liitmiseks sobivale maale kavandatud maakasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).

Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1<sup>2</sup>, § 22<sup>3</sup> lg 1, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määrusega nr 50 kinnitatud "Maareformi seaduse § 22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003 määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimed määramise kord", Tartu maavanema 3. detsembri 2008 korralduse nr 836 ning arvestades Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata Ringtee 56 katastriüksusega (katastritunnus 79502:005:0001) piirneva ala aadressiks Ringtee 56b.

2. Nõustuda Ringtee 56b maa erastamisega ASile Auto Kommerts (äriregistrikood 10051627, asukoht Ringtee 56, 51014 Tartu):

2.1 erastatava maa pindala on 526 m<sup>2</sup>;

2.2 erastatava maa sihtotstarve on 100% ärimaa (Ä);

2.3 erastatava maa 2002. a maksustamishind on ärimaal 40 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 21 000 (kakskümmend üks tuhat) krooni.

3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

4. Korraldus jõustub ASile Auto Kommerts teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär