



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 232

Teguri tn 55 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 7. augusti 2003. a korraldusega nr 2862 määrati Teguri tn 55 maa sihtotstarbeks 90% tootmishoonete maa ja 10% üldmaa.

Tartu Linnavolikogu 18. jaanuari 2001. a otsusega nr 269 kehtestatud Teguri tn 55, Ropka tee 29 ja Turu tänava vahelise ala detailplaneering näeb ette Teguri tn 55 krundile maa sihtotstarbeks 89% tootmismaa ja 11% üldmaa.

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestati "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", mis jõustus 1. novembril 2008. a. Määruse § 7 lõike 1 kohaselt ei määrata katastriüksusele üldkasutatava maa sihtotstarvet samaaegselt teiste sihtotstarvetega. Sama määruse § 6 järgi kuulub tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa tootmismaa sihtotstarbe hulka.

Teguri tn 55 katastriüksusele on määratud liisihotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel. Kuna see on aga vastuolus ülalnimetatud Vabariigi Valitsuse määrusega, siis on vajalik Teguri tn 55 maa sihtotstarvet muuta. Krundil asuvad tootmis- ja tööstusehitised, mistõttu tuleb määrata kogu kinnistule maa sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 2 ja lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning arvestades, et Teguri tn 55 katastriüksuse praegune sihtotstarve on vastuolus eelnimetatud määrusega, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Teguri tn 55 katastriüksuse (katastritunnus 79511:001:0038; registriosa nr 878103; sihtotstarve 90% tootmishoonete maa ja 10% üldmaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa (T).

2. Korraldus jõustub ASile TREF teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtume-

netluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär