



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 230

#### **Narva mnt 173a katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 29. aprilli 2008. a korraldusega nr 503 nõustuti Narva mnt 173a maa riigiomandisse jätmisega ning määrati maa sihtotstarbeks 50% ühiskondlike hoonete maa ja 50% üldmaa.

Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2007. a korraldusega nr 1068 kehtestatud Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering näeb ette Narva mnt 173a krundile maa sihtotstarbeks 50% ühiskondlike hoonete maa ja 50% üldmaa.

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestati "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", mis jõustus 1. novembril 2008. a. Määruse § 7 lõike 1 kohaselt ei määrata katastriüksusele üldkasutatava maa sihtotstarvet samaaegselt teiste sihtotstarvetega. Sama määruse § 6 järgi kuulub kasumi saamise eesmärgita ehitiste ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa, sh muuseumiehitiste maa, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbe hulka.

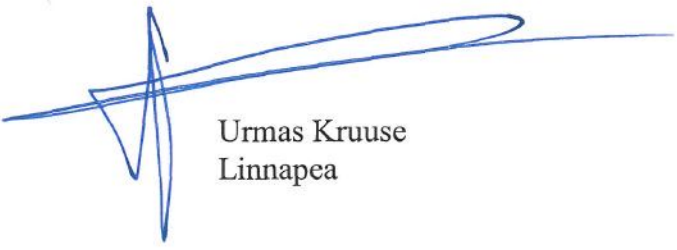
Narva mnt 173a katastriüksusele on määratud liitsihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel. Kuna see on aga vastuolus ülalnimetatud Vabariigi Valitsuse määrusega, siis on vajalik Narva mnt 173a katastriüksuse sihtotstarvet muuta ja määrata uueks sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa, kuna lähiaastatel on plaanis Narva mnt 173a krundile ehitada muuseumihoone. Kuigi ehisluba väljastatud ei ole, on otstarbekas juba praegu määrata nimetatud katastriüksusele maa sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning arvestades, et Narva mnt 173a katastriüksuse praegune sihtotstarve on vastuolus eelnimetatud Vabariigi Valitsuse määrusega, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b :

1. Muuta Narva mnt 173a katastriüksuse (katastritunnus 79512:033:0039; registriosa nr 5264403; sihtotstarve 50% ühiskondlike hoonete maa ja 50% üldmaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh).
2. Korraldus jõustub Kultuuriministeriumile ja Eesti Rahva Muuseumile teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule<sup>33</sup>  
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse  
teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär