



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 229

Aadressi Ihaste tee 16b ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, pindalaga 16 382 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0610170007 asendiplaani M 1:2000. Tegemist on Ihaste linnaosas asuva Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 18 kinnistute ning Ihaste tee 16a krundi vahelise hoonestamata maaga.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletava maa kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Maaüksus jääb endise Suuga nr 2 talumaade koosseisu (kinnistu 2485, endise pindalaga 540 599 m²), mis on maa tagastamise õigustatud subjektile Tartu Linnavalitsuse korraldusega osaliselt tagastatud ja ülejäänud maa on Tartu Linnavalitsuse korralduse alusel kompenseeritud. Teisi taotlusi maa omandamiseks esitatud ei ole.

Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute ja naaberkrundi olemasolevaid piiriandmeid ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 21 280 m², mis on 4 898 m² suurem kui Keskonnaministeeriumi taotlusel. Pindala määratakse ligikaudsena. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kehtestatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra" kohaselt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu alusel elamumaa (E).


Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise kord” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteem", määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Ihaste tee 16b.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008

31
määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 25. oktoobri 2006. a taotluse nr 6.3-5/354, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 18 kinnistute ning Ihaste tee 16a krundi vahelisele maa-alale, pindalaga 21 280 m², aadressiks Ihaste tee 16b ja sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
2. Nõustuda Ihaste tee 16b maa, pindalaga 21 280 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär