



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 227

Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine ja rajatiste üürilepingute pikendamine

Tartu Linnavalitsuse 5. märtsi 2007. a korraldusega nr 297 otsustati anda ajutisele ehitisele aadressiga Kalda tee 32B kasutusluba tähtajaga 21. veebruar 2009. a ja pikendada 4. märtsil 2005. a R KIOSK Eesti ASiga sõlmitud rajatise üürilepingut nr 2513/21.3-13 kuni 21. veebruarini 2009. a. 4. märtsil 2005. a R KIOSK Eesti ASiga sõlmitud rajatise üürilepingu nr 2513/21.3-13 punkti 5.1 järgi on Kalda tee 32B asuva ajutise ehitise aluse ja seda ümbritseva rajatise eest tasutav üür 20 kr/m², 520 krooni kuus ja 6240 krooni aastas.

Tartu Linnavalitsuse 1. aprilli 2008. a korraldusega nr 375 otsustati anda ajutisele ehitisele aadressiga J. Kuperjanovi 11A kasutusluba tähtajaga 1. aprill 2009. a ja pikendada 4. aprillil 2005. a R KIOSK Eesti ASiga sõlmitud rajatise üürilepingut nr 3657/21.3-13 kuni 1. aprillini 2009. a. Tartu Linnavalitsuse 1. aprilli 2008. a korraldusega nr 375 muudeti 4. aprillil 2005. a R KIOSK Eesti ASiga sõlmitud rajatise üürilepingu nr 3657/21.3-13 punkti 5.1.1 ning määrati tasutavaks üüriks 18 kr/m², 558 kr kuus ja 6696 kr aastas.

4. veebruaril 2009. a esitas AS R Kiosk Eesti volitatud esindaja Inga Soop Tartu Linnavalitsusele taotlused, milles palub väljastada ajutistele ehitistele kasutuslood kuni 31.12.2009. a ja pikendada rajatiste üürilepinguid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 15 lg 3, § 33 lg 1 ja Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu linnavara eeskirja § 22 lg 3 ning arvestades Inga Soop'i taotlusi ja avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ajutiste ehitiste kasutuslood järgmistele ehitiste omanikele:
 - 1.1. Kalda tee 32B püstitatud ajutisele R-Kioskile tähtajaga kuni 31.12.2012;
 - 1.2. J. Kuperjanovi 11A püstitatud ajutisele R-Kioskile tähtajaga kuni 31.12.2012.
2. Ajutised ehitised demonteerida ühe kalendrikuu jooksul pärast linnavalitsuse poolt antud ajutise ehitise kasutusloa tähtaja möödumist.
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon kasutuslubade väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

22
4. Pikendada R KIOSK Eesti ASiga 4. märtsil 2005. a sõlmitud rajatise üürilepingut nr 2513/21.3-13 ja 4. aprillil 2005. a sõlmitud üürilepingut nr 3657/21.3-13 lepingu punktis 3.1.1 objekti osas kuni 31.12.2012.

5. Tasutava üüri suurus:

5.1. Kalda tee 32B asuva ajutise ehitise aluse ja seda ümbritseva rajatise eest 20 kr/m², 520 krooni kuus ja 6240 krooni aastas;

5.2. J. Kuperjanovi 11A asuva ajutise ehitise aluse ja seda ümbritseva rajatise eest 18 kr/m², 558 kr kuus ja 6696 kr aastas.

6. Üüri tasutakse mõlema objekti puhul kaks korda aastas, esimene pool 1. märtsiks ja teine pool 1. oktoobriks.

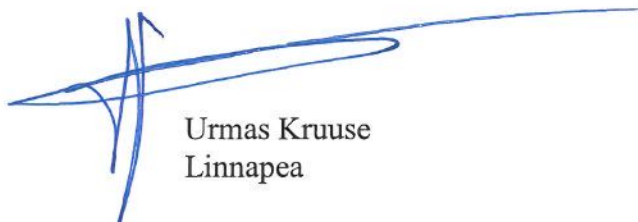
7. Üürnikul ei ole õigust üüritavat rajatist või haljasala allüürile anda ja ta on kohustatud:

7.1 kasutama rajatist üksnes ehitise kasutusloas märgitud otstarbel;

7.2 kasutama rajatist heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.

8. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima R KIOSK Eesti ASiga üürilepingute pikendamise kokkulepet.

9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär