



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 224

Kasutusloa väljastamine ning Metalli tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 20. mai 1999. a korraldusega nr 1558 nõustuti Metalli tn 1 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kasutatakse kogu hoonet eralasteaiana (kasutusfunktsioon koolieelne lasteasutus). Antud lasteaia omanik on äriettevõtte (osäühing). Ärieesmärgil ehk kasumi saamise eesmärgil kasutatavate haridusehitiste maa (eralasteaed) kuulub katastriüksuse sihtotstarbe ärimaa alla. Elamispiinda hoones enam ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada omaniku taotluse alusel ehitise kasutusluba Metalli tn 1 rekonstrueeritud eralasteaiale.
2. Muuta Metalli tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 79510:037:0049, registriosa nr 1707403, maa sihtotstarve 100% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon kasutusloa andmise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Metalli tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär