



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 217

Raekoja plats 1a äriruumi üürilepingu muutmine

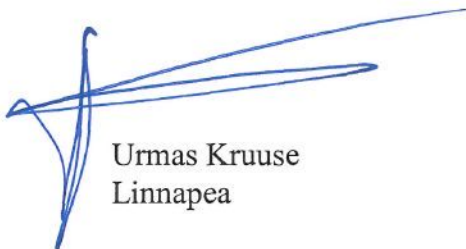
Terve Pere Apteek OÜ üürib Raekoja plats 1a äriruume 28. oktoobril 2005. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4202 alusel. Ruumid on antud üürile tähtajaga 31. oktoober 2010.a. Ruume kasutatakse apteegina. Üürilepingu punkt 5.1.9. kohaselt on Terve Pere Apteek OÜ kohustatud osutama oma vahenditest igapäevast apteegi öövalveteenust lepingu kehtivuse ajal.

Terve Pere Apteek OÜ on esitanud taotluse, kus palub toetada apteegi öövalveteenust kas igakuise üüri alandamisega või rahalise kompensatsiooniga. Apteegi öövalveteenus toob apteegile märkimisväärseid kulutusi, tegemist on kahjumliku teenusega, mille osutamine mõjub majandustulemustele negatiivselt. Samas on apteegi öövalveteenus linlastele äärmiselt vajalik. Apteegi öövalveteenuse jätkumine nendes ruumides lähtub avalikust huvist, kuna on vajalik elanike teenindamiseks. Terve Pere Apteek OÜ on lepingujärgseid kohustusi täitnud nõuetekohaselt. Arvestades eeltoodut on mõistlik nõustuda üüri alandamisega üheks aastaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Terve Pere Apteek OÜga 28. oktoobril 2005. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4202 punkti 3.1. ja alandada üürilepingujärgset üüri perioodil 1. märts 2009. a kuni 28. veebruar 2010. a 15 % võrra.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 4. märtsil 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär