



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.03.2009 nr 216

Pikk 55a äriruumi üürilepingu muutmine

OÜ Ankur Sanesta üürib Pikk 55a äriruume 28. jaanuaril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4298 alusel. Ruumid on antud üürile tähtajaga 31. jaanuar 2013. a. Ruumides tegutseb kohvik Ankur.

OÜ Ankur Sanesta taotleb igakuise üüri alandamist summani 35 kr/m² eest seoses tekkinud majanduslangusega ja kohviku külastatavuse olulise langusega. Toidukoha tegelik külastatavus ei vasta käibeprognosile.

Üürnik on ise majanduslike raskuste ilmnemisel pöördunud Tartu linna poole ja esitanud nägemuse toimetulemise võimalustest. Arvestades eeltoodut ja üürilepingu kestust, on otstarbekas nõustuda üüri alandamisega 2009.a lõpuni.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Muuta OÜga Ankur Sanesta 28. jaanuaril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4298 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. märts 2009. a kuni 31. detsember 2009. a 35-le kroonile ruutmeetri eest kuus tingimusel, et OÜ Ankur Sanesta tasub 5. märtsiks 2009. a Tartu linnale üürilepingu nr 4298 järgse võlgnevuse.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 4. märtsil 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär