



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.01.2009 nr 60

**Kivi 40 krundi detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule  
väljapanekule suunamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 3. juuli 2007. a korraldusega nr 855 kinnitatud lähteseisukohtadele on Artes Terrae OÜ poolt koostatud Kivi 40 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi Kivi 40 krundi valdaja osaühing Maakri KVF. Kivi tn 40 krunt pindalaga 2197 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas Pikk ja Kivi tänavate nurgal. Krundi maakasutuse sihtotstarve on tootmishoonete maa. Krundil paiknevad amortiseerunud, lammutatavad tootmishooned.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Kivi tn 40 krundi jagamine, kus pos 2 (660 m<sup>2</sup>) krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud transpordimaa ning maa-ala on määratud Pikk tänava laiendamiseks. Krundile pos 1 (1573 m<sup>2</sup>) on planeeritud korruselamumaa sihtotstarve ning määratud ehitustingimused kuni kolmekorruselise kuni 16 korteriga elamu püstitamiseks. Krundile on planeeritud juurdepääs Kivi tänavalt, parkimine (1,2 parkimiskohta korteri kohta) on lahendatud hoone mahus.

Esitatud planeeringulahendus on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga, mis näeb Kivi tn 40 krundile ette korruselamumaa sihtotstarbe, võimaluse krundile kuni kolmekorruselise elamu püstitamiseks ning määrab vajaduse Pika tänava laiendamiseks vajaliku tänavamaa-ala reserveerimiseks.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Kivi 40 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kivi 40 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 09.02.2009 - 23.02.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 21. jaanuaril 2009. a.



Jüri Sasi  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas