



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.01.2009 nr 59

Loa andmine Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 kinnistute ja Varsa tänav 9T tänavamaa kinnistu vaheliste piiride muutmiseks ilma detailplaneeringut koostamata, uutele tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine ning kinnistuosade võõrandamine

Osaühing Ridamaja (registrikood 11379540) on Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistute omanik ning soovib Hipodroomi elamurajoonis asuvate Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 väikeelamumaa sihtotstarbega kinnistute ja linna omandis oleva Varsa tänav T9 transpordimaa kinnistu vaheliste piiride muutmist.

Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistutele on püstitatud ridaelamu arvestades Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 kruntide detailplaneeringus fikseeritud ehitusala, mis on kinnistute piirile sedavõrd lähedal, et ei võimalda autode parkimist maja ees kinnistu siseselt. OÜle Ridamaja kuuluvate kinnistute tänavapoolse piiri nihutamine võimaldab lahendada autode parkimise kinnistute siseselt, mitte piirneval linnale kuuluval tänavamaal, tagades sellega võimaluse paremini korraldada tänavate hooldust. Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestatud "Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 kruntide detailplaneeringu" kohaselt on Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistute suurendamine Varsa tänav T9 arvelt võimalik, kuna Varsa tänav T9 kinnistu on piisavalt lai normikohase liikluse korraldamiseks ka pärast kinnistute piiride muutmist. Krundi piiride muutmisel jääks osa valmishititud asfaltbetoonkattega kaetud tänavast Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistute osaks. Tänav on välja ehitatud Hipodroomi elamurajooni arendajate poolt ning antud üle Tartu linnale. Tänavamaa vähenemine ei halvenda liiklusolusid, kuna tegemist on tupiktänavaga, mida hakkavad kasutama üksnes Varsa tänav elanikud ning tänav jääb piisavalt laiaks ning vastab normidele. Samas ei ole Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistutega liidetavaid maatükke võimalik mõistlikult kasutada teisteks otstarveteks kui üksnes nimetatud kinnistu omanike autode parkimise korraldamiseks, kuna kinnistutel paikneva ridaelamu elanikel ei ole muid autode parkimise võimalusi hoone läheduses ning hoonel puuduvad garaažid.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata muuta naaberkruntide piire kruntide omanike kokkuleppel.

Ülalnimetatud eesmärkide saavutamiseks tuleb piiride muutmise korraldada järgmiselt: Tartu linna omandis oleva Varsa tänav 9T kinnistu pindala väheneb 455 m² võrra. Varsa tn 7/1 kinnistu suureneb 34 m², Varsa tn 7/2 kinnistu suureneb 60 m², Varsa tn 7/3 suureneb 60 m², Varsa tn 7/4

suureneb 60 m², Varsa tn 7/5 suureneb 60 m², Varsa tn 7/6 suureneb 61 m², Varsa tn 7/7 suureneb 60 m² ja Varsa tn 7/8 suureneb 60 m² võrra.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 kohaselt planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Varsa tänav 9T kinnistule on seatud tähtajatu isiklik üleantav kasutusõigus elektripaigaldise - maakaabelliini ja alajaama ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks OÜ Jaotusvõrk kasuks ning tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise püstitamiseks Elion Ettevõtte ASi kasuks. Kinnistute piiride muutmisel jääb osa Varsa tänav 9T kinnistule seatud isikliku kasutusõigusega koormatud kasutusala Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7 ja 7/8 kinnistutele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 3 ja lg 2, § 26 lg 1 p 1 ja lg 2, § 27 lg 1 p 4 ja lg 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimede määramise kord" ja osauhinu Tartumaa Maamõõdubüroo poolt koostatud katastriüksuse plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata muuta kinnistute Varsa tn 7/1, Varsa tn 7/2, Varsa tn 7/3, Varsa tn 7/4, Varsa tn 7/5, Varsa tn 7/6, Varsa tn 7/7, Varsa tn 7/8 ja Varsa tänav 9T piire ning võõrandada Varsa tänav 9T kinnistust maaosad järgmiselt:

1.1 kinnistu Varsa tn 7/1 omanikule 34 m²;

1.2 kinnistute Varsa tn 7/2, Varsa tn 7/3, Varsa tn 7/4, Varsa tn 7/5, Varsa tn 7/7, Varsa tn 7/8 igale omanikule 60 m²;

1.3 kinnistu Varsa tn 7/6 omanikule 61 m².

2. Määrata elamumaa sihtotstarbega kinnistute Varsa tn 7/1 (katastritunnusega 79517:002:0005, registriosa nr 4557503, pindala 510 m²), Varsa tn 7/2 (katastritunnusega 79517:002:0006, registriosa nr 4557603, pindala 301 m²), Varsa tn 7/3 (katastritunnusega 79517:002:0007, registriosa nr 4557703, pindala 302 m²), Varsa tn 7/4 (katastritunnusega 79517:002:0008, registriosa nr 4557803, pindala 302 m²), Varsa tn 7/5 (katastritunnusega 79517:002:0009, registriosa nr 4557903, pindala 302 m²), Varsa tn 7/6 (katastritunnusega 79517:002:0010, registriosa nr 4558003, pindala 303 m²), Varsa tn 7/7 (katastritunnusega 79517:002:0011, registriosa nr 4558103, pindala 303 m²), Varsa tn 7/8 (katastritunnusega 79517:002:0012, registriosa nr 4558203, pindala 304 m²) ja transpordimaa sihtotstarbega Varsa tänav 9T (katastritunnusega 79517:002:0013, registriosa nr 4558303, pindala 2441 m²) piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1 projektplaanil Varsa tn 7/1 tähistusega reaalosale Varsa tn 7/1, pindala 544 m², 100% elamumaa (E);

2.2 projektplaanil Varsa tn 7/2 tähistusega reaalosale Varsa tn 7/2, pindala 361 m², 100% elamumaa (E);

2.3 projektplaanil Varsa tn 7/3 tähistusega reaalosale Varsa tn 7/3, pindala 361 m², 100% elamumaa (E);

2.4 projektplaanil Varsa tn 7/4 tähistusega reaalosale Varsa tn 7/4, pindala 362 m², 100% elamumaa (E);

2.5 projektplaanil Varsa tn 7/5 tähistusega reaalosale Varsa tn 7/5, pindala 362 m², 100% elamumaa (E);

- 2.6 projektplaanil Varsa tn 7/6 tähistusega realosale Varsa tn 7/6, pindala 364 m², 100% elamumaa (E);
- 2.7 projektplaanil Varsa tn 7/7 tähistusega realosale Varsa tn 7/7, pindala 363 m², 100% elamumaa (E);
- 2.8 projektplaanil Varsa tn 7/8 tähistusega realosale Varsa tn 7/8, pindala 364 m², 100% elamumaa (E);
- 2.9 projektplaanil Varsa tn tähistusega realosale Varsa tänav T9, pindala 1987 m², 100% transpordimaa (L).


3. Kinnistute Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 omanikul Osühingul Ridamaja tasuda Tartu linnale kinnistu Varsa tn 7/1 suurenemise eest 6505 krooni, kinnistu Varsa tn 7/2 suurenemise eest 11478 krooni, kinnistu Varsa tn 7/3 suurenemise eest 11478 krooni, kinnistu Varsa tn 7/4 suurenemise eest 11478 krooni, kinnistu Varsa tn 7/5 suurenemise eest 11478 krooni, kinnistu Varsa tn 7/6 suurenemise eest 11669 krooni, kinnistu Varsa tn 7/7 suurenemise eest 11478 krooni ning kinnistu Varsa tn 7/8 suurenemise eest 11478 krooni

4. Kinnistute Varsa tn 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8 igakordsetel omanikel lahendada autode parkimine nimetatud kinnistute siseselt vältimaks parkimist linnale kuuluval tänaval.

5. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks kõiki vajalikke kokkuleppeid, võla- ja asjaõiguslepinguid ning isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid.

6. Korraldus jõustub osühingule Ridamaja teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


 Jüri Sasi
 Abilinnapea linnapea ülesannetes


 Jüri Mölder
 Linnasekretär