



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.01.2009 nr 57

**Aadressi Ujula tn 57 ja maakasutuse
sihtotstarbe määramine ning nõustumine
maa riigi omandisse jätmisega**

Keskonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva Ujula tn 57 maa, pindalaga 1518 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0807020090 asendiplaan M 1:5000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Ülejõe linnaosas asuva Ujula tn 61 ja Ujula tn 63 kinnistute ning Ujula tänavakoridori vahelise hoonestamata maaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 19. mai 1998 korraldusega nr 1521 on kehtestatud Puiestee tänava, Puiestee 7 krundi, Ujula tänava, Ujula 55 krundi ja Staadioni 52 krundiga piirneva ala detailplaneering, kus taotletav maaüksus jääb positsioonile 11. Detailplaneeringu lahendus näeb ette positsioonil 11 krundi moodustamise, millele on võimalik ehitada kuni 2-korruselise elamu. Planeeringulahendusega on kavandatud rajada juurdepääsutee olemasolevale Ujula tn 61 krundile ja kahele planeeritud krundile.

Ala jääb ka piirkonda, mille kohta on Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001. a otsusega nr 404 kehtestatud "Ujula tänava piirkonna detailplaneering", mille üheks eesmärgiks on Ujula tänavalt juurdepääsu rajamine. Taotluses esitatud piire on korrigeeritud ja moodustatavast maaüksusest jäetakse välja detailplaneeringuga kavandatud juurdepääs kruntidele Ujula tänavalt. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, mille kohaselt on see elamumaa (E).

Maaüksuse piir määratakse arvestades detailplaneeringuid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 985 m², mis on 533 m² väiksem kui Keskonnaministeeriumi taotlusel. Pindala määratakse ligikaudsena.


Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise korda” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteemi" arvestades määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Ujula tn 57.

112

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 kehtima jäetud Puiestee tänava, Puiestee 7 krundi, Ujula tänava, Ujula 55 krundi ja Staadioni 52 krundiga piirneva ala detailplaneeringu ja Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001 otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneeringu ning vaadanud läbi Maa-ameti 16. juuli 2008 taotluse nr 6.3-5/208, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Ülejõe linnaosas Ujula tänavakoridori ja olemasolevatele kinnistutele kavandatud juurdepääsutee vahelisel alal paikneva maaüksuse, pindalaga 985 m², aadressiks Ujula tn 57 ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
2. Nõustuda Ujula tn 57 maa, pindalaga 985 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär