



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.12.2008 nr 1348

**Mittenõustumine maa riigi omandisse
jätmisega, maa-aladele aadresside,
pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete
määramine ning Tartu Linnavalitsuse 8.
märtsi 2005 korralduse nr 321 kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 8. märtsi 2005 korraldusega nr 321 on nõustunud Kvissentali tee 17a maa riigi omandisse jätmisega ja määratud maaüksuse pindalaks 56 994 m² ning maakasutuse sihtotstarbeks 20% väikeelamumaa (EE) ja 80% üldmaa (Üm).

Tartu linn on nõustunud Kvissentali tee 17a maa riigi omandisse jätmisega tingimusel, et riik hoiab seda maareservis ega võõranda maad eraisikutele, kuni linnal tekib vajadus lasteaia ehitamiseks. Kuna lasteaia rajamine nimetatud maa-alale ei olnud aga lähiaastate kavatsus, siis pidas Tartu Linnavalitsus võimalikuks nõustuda Kvissentali tee 17A maaüksuse arvamisega riigi maareservi, arvestades, et linna vajaduste ilmnemisel võimaldab riik Tartu linnal taotleda nimetatud maa tasuta võõrandamist kohalikule omavalitsusele. Peale eelnimetatud korralduse vastuvõtmist on aga Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering, mis näeb selle ala põhikasutusfunktsioonina ette 80% üldmaa (Üm) ja 20% ühiskondlike hoonete maa (Üh). Kuna riik ei ole maa riigi omandisse jätmise menetlust lõpule viinud ega maa linnale võõrandamiseks vajalikke eeltoiminguid teostanud, siis on linnal otstarbekam oma eesmärkide saavutamiseks taotleda maa munitsipaalomandisse.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra" § 7 lg 1 alusel katastriüksusele ei määrata samaaegselt teiste sihtotstarvetega sihtotstarbeta maa ja sotsiaalmaa alaliigi - üldkasutatava maa sihtotstarvet. Sellest tulevalt on vajalik moodustada kaks katastriüksust: Kvissentali tee 17a sihtotstarbega üldkasutatav maa ja Kvissentali tee 17b sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa.

Arvestades kehtivat Tartu linna üldplaneeringut ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korda", on vajalik tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 8. märtsi 2005 korraldus nr 321, mitte nõustuda maa riigi omandisse jätmisega riigi maareservi ning alustada Kvissentali tee 17a ja Kvissentali tee 17b maade munitsipaalomandisse taotlemist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64, § 66 lg 2 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse

sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kinnitatud "Aadressiandmete süsteemi kehtestamine", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades naabermaaüksuste piire ja vaadanud läbi Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 9. veebruari 2005 taotluse nr 6.3-5/51, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Mitte nõustuda Kvissentali tee 17a maa, pindalaga 56 994 m², sihtotstarbega 20% väikeelamumaa (EE) ja 80% üldmaa (Üm), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
2. Määrata Lootsi tänavakoridori ning kinnistute Kvissentali tee 19a, Kvissentali tee 13, Kvissentali tee 15 ja Kvissentali tee 11 vahelisele maa-alale, pindalaga 44 857 m², aadressiks Kvissentali tee 17a ja maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatav maa (Üm).
3. Määrata Kvissentali tee ja Lootsi tänavakoridoride ning kinnistu Kvissentali tee 19a vahelisele maa-alale, pindalaga 12 640 m², aadressiks Kvissentali tee 17b ja maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (Üh).
4. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 8. märtsi 2005 korraldus nr 321 "Nõustumine Kvissentali tee 17a maa riigi omandisse jätmisega".
5. Korraldus jõustub 17. detsembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär