



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.12.2008 nr 1320

**Betooni tn raudteeülesõidu
detailplaneeringu koostamise algatamine
ja lähteseisukohtade kinnitamine ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine**

Planeeringu algatamise ettepaneku tegijaks on Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ning kehtestaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, Tartu 50089). Detailplaneeringu koostaja on AS Teede Tehnokeskus (Männiku tee 123/6, Tallinn 11216).

Planeeringu eesmärgiks on likvideerida võimaliku kokkupõrke oht raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel Betooni tn ülesõidu juures.

Projekti "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel" koostamise käigus on projekteeritud 4 erinevat ülesõidukoha eskiislahenduse varianti. Ohuprobleemide likvideerimise projekti koostaja AS Teede Tehnokeskus on esitanud Betooni tn raudteeülesõidu kohta teostatavusanalüüsi aruande. Vastavalt teostatavusanalüüsi aruandele on Betooni tn ületuskoha puhul parimaks lahenduseks variant 4, kus tänava ja raudtee eritasandiline ristumine on nihutatud ligikaudu 570 m loode suunas paralleelselt raudteega.

Kuna projekti "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel" koostamise mahus teostatakse keskkonnamõtjude hindamine, ei pea linnavalitsus vajalikuks algatada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5, keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10, § 34 lg 1, § 35 lg-d 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtjude hindamise algatamise vajalikkust täpsustatud loetelu" § 13 p 8 ning Tartu linna ehitismääruse § 4 lg-d 5 ja 6, § 36 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja projekti "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel" Betooni tänava eskiislahendust nr 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi teemaa reserveerimiseks seoses olemasoleva Betooni tn raudteeülesõidukoha sulgemisega sõidukite liikluseks ja uue eritasandilise ristekoha rajamisega.

2. Mitte algatada Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

3. Kinnitada planeeritava ala piir vastavalt korralduse lisale "Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringuala situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.

4. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30. oktoobri 2006. a määruse nr 27 Lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

4.1 Planeeringu kaartide mõõtkavaks on kaardil "Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed" 1: 10 000, tehnovõrkude kaardil 1:500 ja teistel kaartidel 1:2000;

4.2 Planeeringu eskiislahendusena tuleb välja töötada vajaliku teemaa reserveerimiseks krundijaotuskava mõõtkavas 1:1000 arvestades ühtlase tänava laiusega võimalikult pikas ulatuses. Krundijaotuskavale tuleb peale kanda graafiline informatsioon teemaa piiridesse jääva olemasoleva, kavandatava või kavandatud krundijaotuse ning ehitusõiguse kohta. Kaardil peab olema tabel teabega piirnevate maaüksuste omanike kohta (kinnistusregistriosa number, katastriüksuse tunnus, nimi ja aadress, omaniku nimi ja elukoht) ning looduses olevate piiripunktide tähistuse kohta.

4.3 Planeeringualasse jäävad kinnistud kaasata planeeringulahendusse ulatuses, mis võimaldab lahendada juurdepääsu (nii sõidukite kui jalgratturite ja jalakäijate) avalikult kasutatavalt tänavalt. Määrata krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud.

4.4 Planeeringu põhilahendusena määrata krundijaotuskava alusel põhitänava, selle juurdepääsude aluse ja vajalike kogujatänavate alune maa. Kohaliku omavalitsuse omandis oleva ja kohaliku omavalitsuse omandisse taotletava, riigi omandis oleva ja riigi omandisse taotletava, jätkuvalt riigi omandis oleva ning vajadusel eraomandis oleva ja eraomandisse taotletava maa baasil tuleb moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid. Näidata eraomandis olevate kruntide osade määramine, mis peavad olema avalikult kasutatava tänavamaa osad. Vajadusel teha muudatusettepanekud algatatud ja/või koostamisel olevatesse detailplaneeringutesse, ja/või kehtestatud planeeringute (osaliseks) kehtetuks tunnistamiseks või ümberplaneerimiseks;

4.5 Planeeringule tuleb hankida planeeringualal asuvate kruntide omanike seisukohad planeeringulahenduse osas. Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskuse, Tartumaa Keskkonnateenistuse, Tehnilise Järelevalve Ameti ja AS-iga Teede Tehnokeskus.

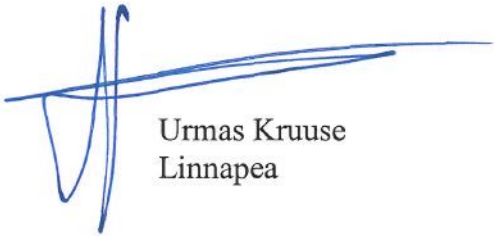
5. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

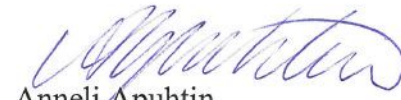
7. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel.

123
Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.

8. Korraldus jõustub 10. detsembril 2008. a.



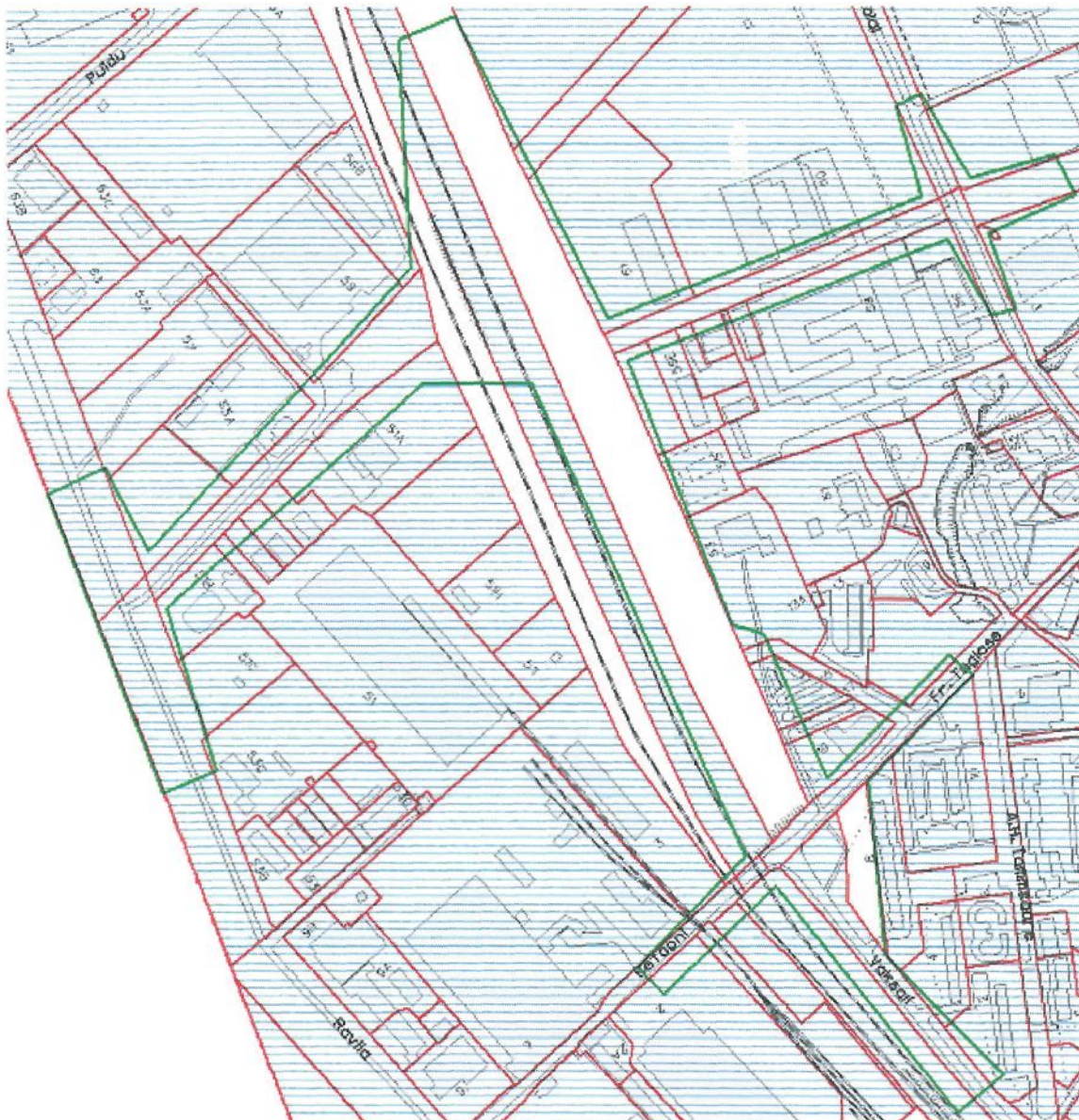
Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

234

LISA
Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008
korralduse nr 1320 juurde



— planeeringuala

Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes