



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.12.2008 nr 1317

**Tartu linna omandis olevatele kinnistule
Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e isikliku
kasutusõiguse seadmine osaühing
Jaotusvõrk kasuks**

Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaseltsi Elpec poolt koostatud tööprojekti "Klaasi 9 kinnistu liitumine elektrivõrguga" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e kinnistutele tehnoarajatiste (0,4 kV maakaabelliinide) püstitamiseks ja komplektalajaama chitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Osaühingule Jaotusvõrk on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Osaühing Jaotusvõrk osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning osaühing Jaotusvõrk on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja osaühingu Jaotusvõrk volitatud esindaja Krista Ahman'i 4. novembri 2008 avaldust nr 19758, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Klaasi tänav T5 kinnistule (registriosa nr 4905403, katastritunnus 79502:001:0054, pindala 7799 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Ravila tn 61e kinnistule (registriosa nr 4904803, katastritunnus 79502:001:0048, pindala 78 m², sihtotstarve tootmismaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks osaühingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala on Klaasi tänav T5 kinnistul 98 m² ja Ravila tn 61e kinnistul 78 m², mis on skeemidel tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa1 ja lisa 2);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin ja komplektalajaam;

1.3 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel Klaasi tänav T5 kinnistule on 30 senti aastas ja Ravila tn 61e kinnistule 48 krooni aastas;

1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.5 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub osaühing Jaotusvõrk.

2. Osaühing Jaotusvõrk kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu ja -rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu ja -rajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu ja -rajatiste igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistute koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistute koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimisega kinnistu omaniku äranägemisel;

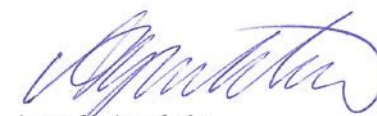
3.3 kinnistute ühendamise ja jagamisega kinnistute omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at sõlmima Tartu linna nimel Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

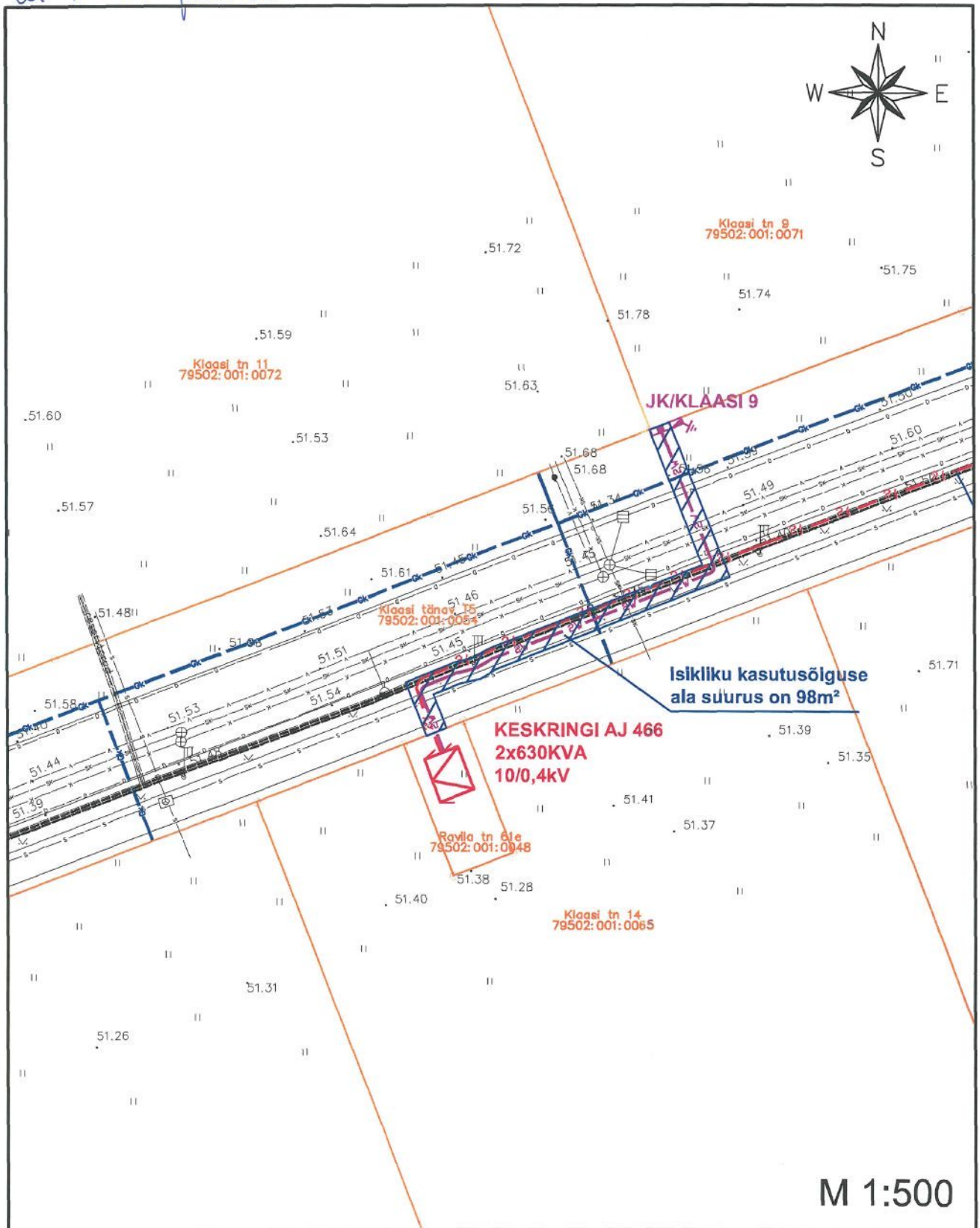
5. Korraldus jõustub 10. detsembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

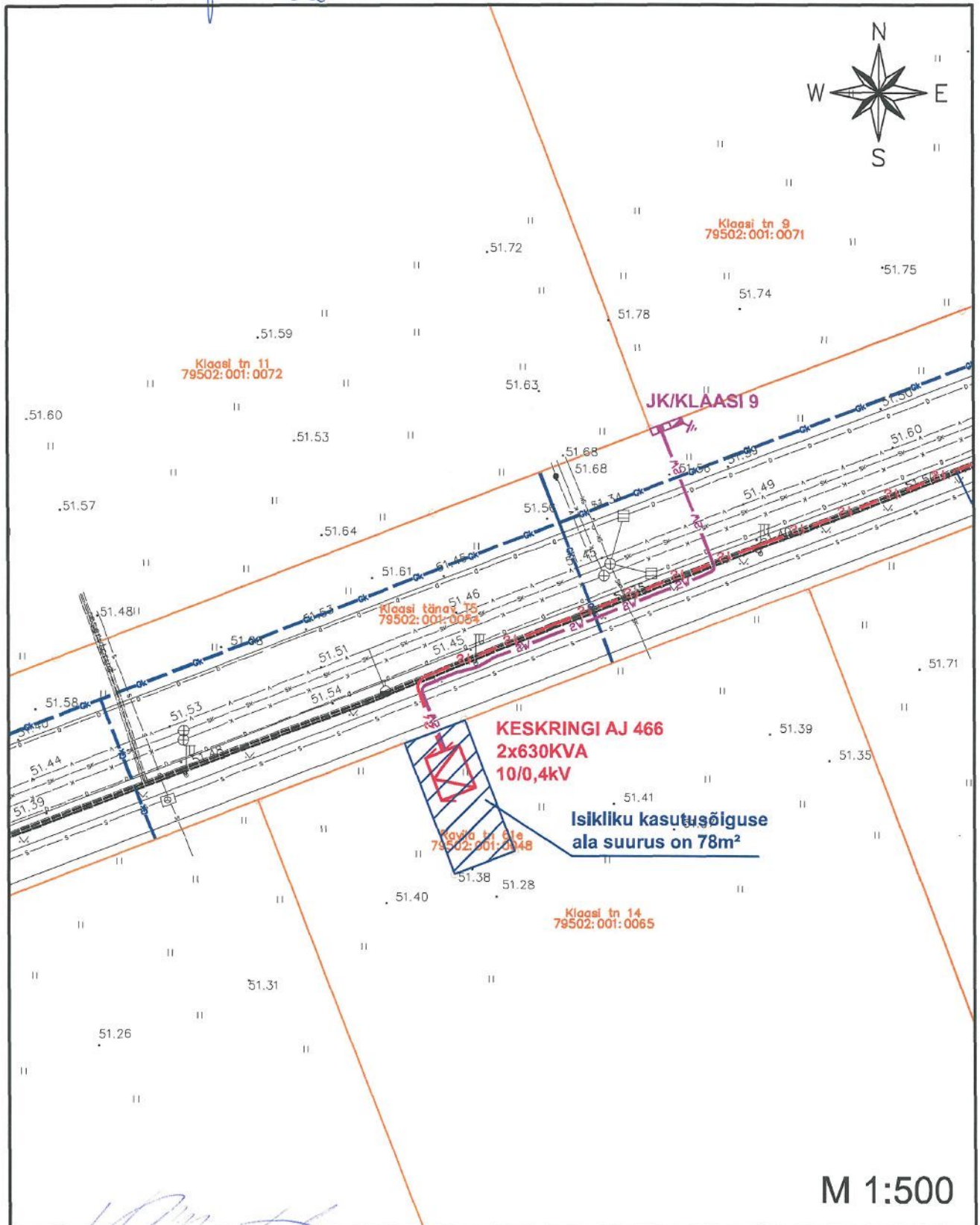


Arvuti
 Arvuti Arvuti
 Õigusteenistuse
 Juhataja Liisa-
 Seer tõi ülevaate

TINGMÄRGID

	Projekteeritud komplektalajaam
	Projekteeritud 10kV maakaabel
	Projekteeritud 0,4kV maakaabel
	Projekteeritud jaotus- ja liitumiskilp
	Projekteeritud kordusmaandus
	Eelnevalt projekteeritud gaasitrass
	Kinnistu piir

LISA 2 Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008 komalduse nr 1317 juurde 121



[Handwritten signature]
 Arve ki A pulitiin
 õigustevõrde ja
 peletaja liin-
 seeritahi ilusarvut

TINGMÄRGID	
	Projekteeritud komplektalajaam
	Projekteeritud 10kV maakaabel
	Projekteeritud 0,4kV maakaabel
	Projekteeritud jaotus- ja liitumiskilp
	Projekteeritud kordusmaandus
	Eelnevalt projekteeritud gaasitrass
	Kinnistu piir