



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.12.2008 nr 1310

Kasutusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse 12.02.2008 korralduse nr 175 alusel väljastas Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond 13.02.2008 ehitusloa nr 399/08 Tartus, Anne 90 kinnistu parkla ehituseks. Käesolevaks ajaks on nimetatud parkla valmis ehitatud.

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lg 8 peavad mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt. Ehitise 71 kaasomanikku, välja arvatud Anatoli Borobanjuk, on esitanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale kasutusloa taotluse.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond saatis 14.10.2008 kirja nr 7-1.10/25177 Anatoli Borobanjuk'ile, kus teavitati kasutusloa taotlemisest kaasomanike poolt ning paluti anda või saata oma kasutusloa taotlus või kirjalikud vastuargumendid hiljemalt 1. detsembriks 2008. a Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale. Samas teavitati, et juhul, kui ta ei anna oma nõusolekut ja tal pole kaalukaid vastuargumente kasutusloa väljaandmisest keeldumiseks, väljastab kasutusloa Tartu Linnavalitsus kaalutusõigust rakendades.

04.12.2008 seisuga ei ole Anatoli Borobanjuk esitanud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale kasutusloa taotlust ega vastuargumente.

Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Kasutusloa väljastatakse, kui ehitise vastab õigusaktidega ettenähtud nõuetele (EhS § 33 lg 3). Ehitusseaduse § 33 lg 5 alusel võib ehitise osale anda kasutusloa, kui ehitise vastab õigusaktidega ettenähtud nõuetele (EhS § 33 lg 3). Ehitusseaduse § 33 lg 5 alusel võib ehitise osale anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Seega tuleb kasutusloa väljastamisel eelkõige lähtuda ehitise ohutusest ja nõuetele vastavusest.

06.11.2008 ehitise ülevaatuse aktiga on arhitektuuri ja ehituse osakond tuvastanud, et parkla on ehitatud vastavalt ehitusloa aluseks olnud ehitusprojektile. Parkla vastab ehitisele ettenähtud nõuetele, ehituseeskirjadele ja normidele, seda kinnitab valminud ehitise ülevaatuse akt. Seega arvestab linnavalitsus kasutusloa väljastamisel:

1. kasutusloa taotluse esitanud kaasomanike õiguslikku huvi realiseerida oma ehitusõigust, võttes Anne 90 kinnistu parkla kasutusele;
2. asjaolu, et hoolimata võimaluse andmisest ei ole üks kaasomanikest esitanud kasutusloa taotlust ega vastuargumente kasutusloa väljastamise suhtes;
3. asjaolu, et parkla vastab õigusaktidega ettenähtud nõuetele;

4. et ehitise kasutuselevõtmine on kõikide kaasomanike, seal hulgas Anatoli Borobanjuk'i huvides ning ei ilmne, et kasutusloa väljastamine rikuks või piiraks oluliselt kasutusloa taotlust mitteesitanud kaasomaniku õigusi;

5. et ei esine mitte ühtegi ehitusseaduse §-s 34 sätestatud alust kasutusloa väljastamisest keeldumiseks

peab Tartu Linnavalitsus võimalikuks käesoleval juhul väljastada taotletud kasutusluba.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33 ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

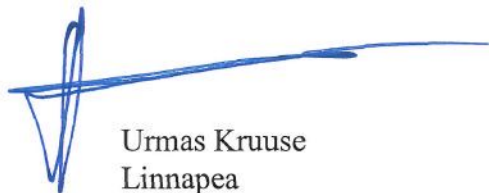
o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja omanike taotluste alusel ehitise kasutusluba Anne 90 püstitatud parklale.

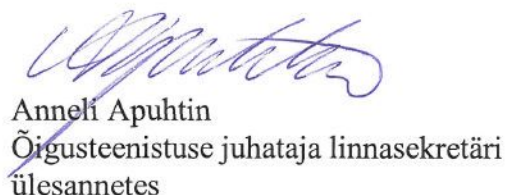
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon kasutusloa andmise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

3. Korraldus jõustub ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes