



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.12.2008 nr 1307

**Vanemuise 42 projekteerimistingimuste
määramine**


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Vanemuise 42 kirjandusmuuseumi hoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



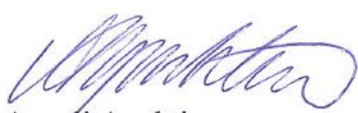
Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-08-287	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krunsti aadress: Vanemuise 42 Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa Krunsti pindala: 6164 m ² Kavandata ehitustegevus: kirjandusmuuseumi hoone rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Eesti Kirjandusmuuseum aadress: Vanemuise 42, Tartu
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 7.10.2008 nr PTH-08-287
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. Laienduse maht maksimaalselt kuni 33% olemasoleva hoone maapealsest ruumalast. 2. Krunsti täisehitus: kuni 45% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krunstil: olemasolev. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna miljööd rikastav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tuimasid seinapindu ja ajaloolisi eeskujusid matkivat arhitektuuri. 5. Tartu linna üldplaneeringu p 4 alusel on suurematele ühiskondlikele hoonetele juurdeehitiste tegemiseks ja parima arhitektuurse lahenduse saamiseks reeglina kohustuslik arhitektuurivõistluse korraldamine. Arvestades kavandatava juurdeehitise paiknemist krunsti sügavuses, peab linnavalitsus mõistlikuks, et arhitektuurse kvaliteedi tagamiseks on piisav hoone laienduse arhitektuurse osa projekti tellimine Tartus või Eestis avalike hoonete arhitektuurivõistlustel auhinnalisi kohti pälvinud arhitektilt või arhitektibüroolt. 6. Korruste arv: kuni 4. 7. Lubatud suurim kõrgus: mitte kõrgem kui Riia 15a hoonel. 8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 9. Katusekate: vältida matkivaid materjale. Tasakatusega osad soovitatav katta ekstensiivhaljastusega. 10. Välisviimistlus: kasutada esinduslikke materjale, näiteks puit, kivi, vertikaalhaljastus, võrk vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Vältida matkivaid materjale. 11. Avatäited: vältida plastraame. 12. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid. 13. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljööse.

	<p>14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</p> <p>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. Muinsuskaitse: hoone on riikliku kaitse all oleva arhitektuurimälestis (reg nr 7027). Mälestise restaureerimisel tuleb ehitustööde aluseks võtta muinsuskaitse eritingimused
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müra- ja inva normidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321)</p> <p>2. Naaberkruntide omanikud, kui ehitustegevus toimub nende krundi piirile lähemal, kui pool hoone piiripoolse osa kõrgusest.</p> <p>3. Vanemuise 42 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakond (Raekoja plats 3, II korrus tuba 210)0.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	

Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 5.11.2008 nr PTH-08-287 2. Ehitusala skeem
--------	---



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes