



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.12.2008 nr 1291

Sepa tn 18 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 18.03.2008 korraldusega nr 333 algatati Sepa tn 18 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Tartu linn ning koostaja OÜ Parem Paik. Planeeritav ala pindalaga 10 177 m² asub Ropka linnaosas.

Planeeringu lahenduse järgi on määratud ehitusõigus Sepa tn 18 krundil lasteaia majandushoonele teise korruse pealeehituseks ja põhihoonele kahekorruselise juurdeehitise püstitamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 1450 m². Hoone suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus on 59,3 m. Lubatud katusekalle on 0-20 kraadi. Hoone kasutamise sihtotstarve on koolieelne lasteasutus (12631).

Parkimine on krundisiselt lahendatud 11-kohalise parklana. Lisaks rajatavatele parkimiskohtadele krundil nähakse ette võimalus parkimiseks Vasara tänaval. Kokku on planeeritud 17 parkimiskohta mootorsõidukitele ja 20 parkimiskohta jalgratastele.

Juurdepääs on lahendatud autotranspordile Vasara tänavalt, jalakäijatel on juurdepääs ka Sepa tänavalt. Planeeringuga on määratud likvideeritav ja säilitatav haljastus.

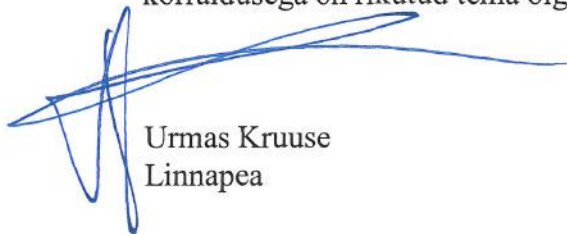
Tartu Linnavalitsuse 28.10.2008 korraldusega nr 1143 suunati Sepa tn 18 krundi detailplaneering avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 07.11.-20.11.2008. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Sepa tn 18 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 8. detsembril 2008. a.

4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas