



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.12.2008 nr 1290

### **Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused**

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas toimus 6. - 19. oktoobril 2008 Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus planeeringulahenduse kohta üks ettepanek: Marja tn 19 omanikud soovivad määrata Marja tn 19 krundile täiendava ehitusõiguse väikeelamu rajamiseks.

Tartu Linnavalitsus otsustas 28.10.2008 korraldusega nr 1145 mitte arvestada avalikul väljapanekul Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekut täiendava ehitusõiguse määramiseks. Arvestades ajaloolist krundistruktuuri ja Supilinnale omast tänaväärset hoonestuslaadi, ei ole Marja tn 19 krundi sisehoovi uue elamu planeerimine põhjendatud. Samuti ei ole Supilinna üldplaneeringus soovitud asukohale hoonestusala ette nähtud.

07.11.2008 toimus osakonnas avaliku arutelu, kus ettepaneku tegijad ei osalenud.

Kuna planeeringu muutmise ettepaneku teinud isikud ei ole oma ettepanekust loobunud ja linnavalitsus ei ole nõustunud esitatud ettepanekuga, tuleb tekkinud olukorda pidada planeeringuvaidluseks ning Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneering esitada maavanemale järelevalve teostamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 17 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 28. oktoobri 2008. a korraldust nr 1145 "Seisukoha võtmine Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepaneku osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lugeda Marja tn 19 omanike ettepanek määrata Marja tn 19 krundile täiendav ehitusõigus väikeelamu rajamiseks lahendamata planeeringuvaidluseks.
2. Esitada planeering koos teabega arvestamata jäänud ettepaneku kohta maavanemale järelevalve teostamiseks.
3. Tartu Linnavalitsuse esindajaks planeeringu järelevalve küsimustes määrata planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku.

4. Korraldus jõustub 3. detsembril 2008. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär