



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.12.2008 nr 1287

Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. juuni 2007. a otsusega nr 231 kinnitatud lähteseisukohtadele on Eesti Veeprojekt OÜ poolt koostatud nimetatud detailplaneeringu eskiislahendus.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud MTÜ Vironia Vilistlaskogu esindaja Kalev Kall mets 23.04.2007 eesmärgiga krundil asuvatele hoonetele juurde- ja pealeehitamise kavandamiseks ning krundi sihtotstarbe muutmiseks.

Krundi suurus on 3940 m². Krunt on hoonestatud. Laia tänava äärsed hooned on arhitektuurimälestised. Krundil paiknevad amortiseerunud tootmishooned. Krundi hoonestustingimuste määramiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Planeeritava alaga vahetult piirnevatel maaüksustel asuvad arhitektuurimälestistena riikliku kaitse all olevad hooned Lai tn 28 ja Lai tn 34.

Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Detailplaneeringu eskiislahendusega on ette nähtud Lai tn 30, 32 krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine äri- ja elumumaaks. Lai tn 30 hoonetiiva põhjapoolse osa hoone ehitusmahtu on planeeritud suurendada hoone korruselisuse osas: olemasoleva hoone asemele on kavandatud kahekordne maht koos katusealusega (büroo- ja korteripinnad) tingimusel, et hoone maht ei ületa kõrguselt tiibhoone ülejäänud osa. Ülejäänud tiibhoone on planeeritud rekonstrueerida ning võtta kasutusele korteri-, büroo- ja üüripindadena.

Krundil paikneva Lai tn 32 idapoolse hoone (praegune garaažihoone) kõrgust on lubatud suurendada kuni naaberhoone katuseharja kõrguseni. Olemasolevasse garaažihoonesse on kavandatud kolme korruse mahus büroopinnad, Lai tn 32 läänetiiba on kavandatud üks suur korter läbi mitme korruse.

Kokku on planeeritavale alale kavandatud 6 korterit ning ca 3500 m² büroo- ja äripinda (suletud brutopinda). Planeeringuga uusi hoonestusalasid ei kavandata, hoonete ehitusalust pinda ei suurendata. Juurdepääs krundile on lahendatud Lai tänavalt, parkimine on kavandatud krundi piires. Kokku on krundile kavandatud 33 parkimiskohta.

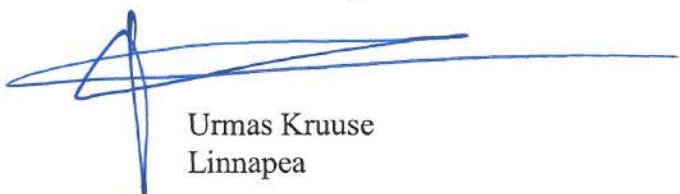
Esitatud planeerimisettepanek on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga, mis näeb Lai 30, 32 krundi ette segahoonestusala ning kahe- kuni neljakorruseliste hoonete püstitamise.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p

72
2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu eskiislahendus ja võtta see aluseks detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel, arvestades, et planeeringu loetavuse huvides tuleb restaureeritav ja ümberehitatav hoonestus (hoonete osad) positsioneerida ning kavandatud ehitustingimused ja mahud esitada positsioonide lõikes.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lai 30, 32 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 17. detsember 2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 3. detsembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär