



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.11.2008 nr 1258

**F. Tuglase tn 9, F. Tuglase tn 9a ja F.
Tuglase tn 11 kruntide
detailplaneeringule keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmine**

Tartu Linnavolikogu algatas 06.11.2008 otsusega nr 439 F. Tuglase tn 9, F. Tuglase tn 9a ja F. Tuglase tn 11 kruntide detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise algatamise eesmärk on kaaluda võimalusi lasteaia ja korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu) ning algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu). Detailplaneeringu koostaja selgub riigihanke käigus.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui detailplaneering teeb üldplaneeringu muutmise ettepaneku. Antud juhul teeb detailplaneering ettepaneku muuta üldplaneeringuga korruselamumaaks määratud F. Tuglase tn 11 krundi sihtotstarve ühiskondlike hoonete maaks, et rajada sinna lasteaed. Hindamine on vajalik juhul, kui üldplaneeringu muutmine põhjustab eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Tartumaa Keskkonnateenistuse andmetel ei asu planeeritaval alal EELISE andmetel kaitstavaid loodusobjekte ega ei esine kaitsealuste liikide elu- või kasvukohti. Alast lähim saasteobjekt on F. Tuglase tn 19 asuv tankla. Eeldatavalt ei mõjuta see välisõhu kvaliteeti F. Tuglase tn 11 krundil. Alal ei paikne keskkonnalubasid omavaid ettevõtteid ning alal ei esine Tartuma Keskkonnateenistusele teadaolevat jääkreostust. Sihtotstarbe muutmine korruselamumaast haridus- ja teadushoonete maaks ei põhjusta eeldatavalt keskkonnakoormuse kasvu. Planeeringu koostamisel peab arvestama võimalike transpordiga seotud probleemide esinemisega tiptundidel võrreldes üldplaneeringujärgse korruselamumaa sihtotstarbega.

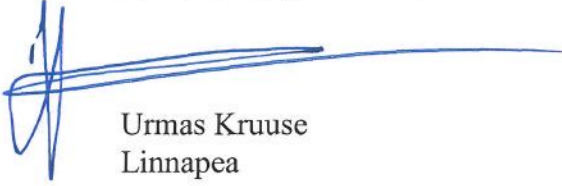
Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 ja lg 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 4, 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 36 lg 1 ning arvestades Tartumaa Keskkonnateenistuse 05.09.2008 kirja nr 41-11-4/39982-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada F. Tuglase tn 9, F. Tuglase tn 9a ja F. Tuglase tn 11 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes

26
Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.

3. Korraldus jõustub 26. novembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär