



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.11.2008 nr 1253

Tartu linna omandis olevale kinnistule Aardla tänav 107T isikliku kasutusõiguse seadmine osaühing Jaotusvõrk kasuks

Aardla tänav 107T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Elpec poolt koostatud tööprojekti (töö number K83009) "Aardla 114 kaubanduskeskuse liitumine väliselektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Aardla tänav 107T kinnistule tehnorajatise (6 kV maakaabelliin) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Nimetatud kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus osaühingu Jaotusvõrk kasuks tööprojekti "Kontor, Aardla 111, Tartu" alusel tehnorajatise (0,4 kV maakaabelliin) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks (isikliku kasutusõiguse ala pindala 197 m²).

Osaühingule Jaotusvõrk on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Osaühing Jaotusvõrk osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning osaühing Jaotusvõrk on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja osaühingu Jaotusvõrk volitatud esindaja Krista Ahmani 29. augusti 2008. a avaldust nr 19289, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Aardla tänav 107T kinnistule (registriosa nr 5027803, katastritunnus 79505:003:0012, pindala 14 536 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks osaühingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 94 m². Projekteeritud maakaabelliin on lisan toodud skeemil tähistatud punase viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 6 kV maakaabelliin;

- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisel on tasu suuruseks 1 kroon ja 50 senti aastas;
1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga kuni uue Ringtee ja Võru tn ning Tartu-Petseri raudteega moodustuva ristmiku ehituse alguseni.
1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub osaühing Jaotusvõrk.

2. Osaühing Jaotusvõrk kohustub:

- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorraldusega kehtestatavad piirangud;
2.4 enne uue Ringtee ja Võru tn ning Tartu-Petseri raudteega moodustuva ristmiku ehituse algust ümber paigutama maakaabelliini omal kulul;
2.5 enne uue Ringtee ja Võru tn ning Tartu-Petseri raudteega moodustuva ristmiku ehitamise algust esitama Tartu Linnavalitsusele notariaalselt kinnitatud avalduse isikliku kasutusõiguse lõpetamiseks.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Aardla tänav 107T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 26. novembril 2008. a.

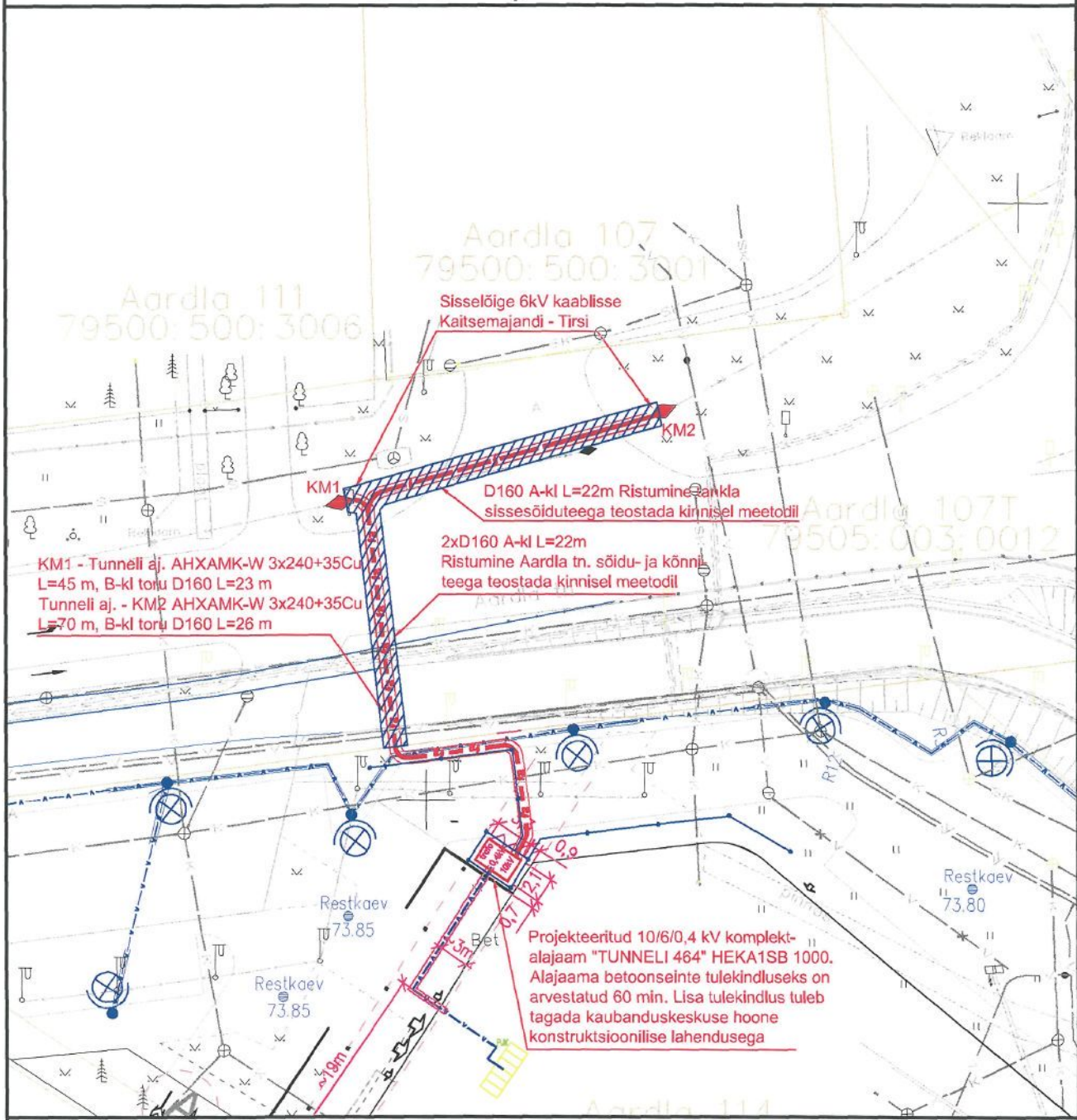


Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Kasutusõigusega koormatud ala asendiplaan Aardla tn, Tartu linn



TINGMÄRGID

*Yeni Molder
Linnavalitsuse*

-  proj. 10/6/0,4 kV komplektalajaam
-  proj. 6 kV maakaabelliin (2 kaablit kaevises, torudes)
-  proj. 6 kV siirdemuhv
-  proj. maanduskontuur
-  ol. olev katastripiir
-  ol. olev 6 kV maakaabel
-  ol. olev 6 kV siirdemuhv

Kasutusõigusega koormatud maa-ala suuruseks on 94 m²
 Maakaabelliini kaitsevööndi kasutusala on tähistatud plaanil sinisega