



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.11.2008 nr 1252

Kasutusloa väljastamine ning Õnne tn 43 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 25. novembri 1997. a korraldusega nr 2873 nõustuti Õnne tn 43 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2008. a korraldusega nr 1198 väljastati ehitusluba Õnne tn 43 elu- ja ärihoone laiendamiseks. Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

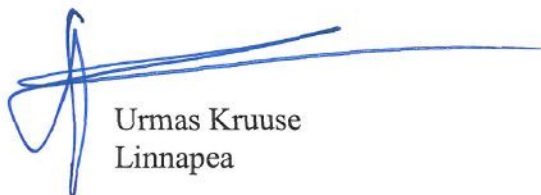
Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab äripind 131,0 m² kogu eluruumide (2 korterit) ja äriruumi (kauplus) üldpindalast (371,5 m²-st) 35,3%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 35%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada omaniku taotluse alusel ehitise kasutusluba Õnne tn 43 laiendatud elu- ja ärihoone I ehitusjärgule (korterile nr 2).
2. Muuta Õnne tn 43 katastriüksuse (katastritunnus 79508:031:0004, registriosa nr 287003, sihtotstarve 100% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 65% elamumaa (E) ja 35% ärimaa (Ä).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon kasutusloa andmise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Õnne tn 43 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse
teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär